

Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
 Ime: Sandra
 Prezime: Kralj
 Naziv firme: Impensa doo
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Pula
 Naseljeno mjesto: Valdebek
 Poštanski broj: 52100
 Adresa: Mihovilovićeve 3
 Mobitel: +385994361600
 Telefon: +385911505505
 O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanje u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
 181/2022

Registracijski broj:
 Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Lobarika, kuća 165m2, bazen 32m2 s okućnicom 895m prodaja
 Nekretnina za: Prodaja
 Tip kuće: samostojeća

Površina: 165 m²
 Površina placa: 895 m²
 Broj soba: 4
 Broj kupatila: 4
 Cijena: 570,000.00 €
 Ažurirano: Sep 27, 2023

Stanje

Novogradnja: Da
 Stanje: Održavano
 Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Općina/Grad: Marčana
 Naseljeno mjesto: Lobarika
 Poštanski broj: 52206

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
 Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj
 Energetski razred: U izradi



Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis: Istra, Lobarika prodaje se nova samostojeća kuća 165m² s bazenom 32m² smiještena na okućnici od 895m². Nalazi se na rubu mjesta okružena prirodom. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni velika kuhinja s blagavaonom, prostrani dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu i bazen te kupaonica. Stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i terasa na koju se izlazi iz dve sobe. Kuća je završena oko 95% treba postaviti unutarnju stolariju (vrata) i pofarbati zidove, završni sloj na bazenu. Struja, voda spojeni na objekat, odlična keramika, električni sistem zatvaranja prozora, komarnici. Odlična i zanimljiva lokacija. Čisto vlasništvo.

Šifra objekta: K-175 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520866
 Agencijska šifra: K-175
 Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505