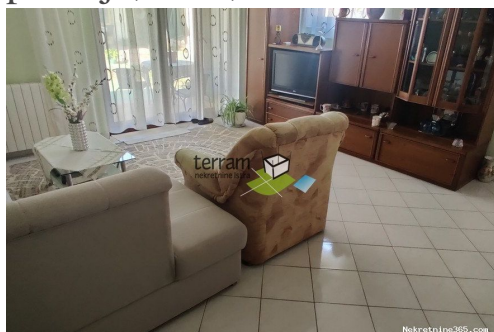


## Istra, Pula, Vidikovac, kuća u nizu krajnja 242,23 m2 s okućnicom 472m2, prodaja, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Vidikovac, kuća u nizu krajnja 242,23 m2 s okućnicom 472m2, prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: u nizu

Površina:	242.23 m <sup>2</sup>
Površina placa:	472 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	400,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Vidikovac
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi

## Opis

Opis:	<p>Istra, Pula, Vidkovac, prodaje se u nizu krajnja kuća ukupne kvadrature 242,23m<sup>2</sup> s predivnom okućnicom od 472m<sup>2</sup>. Samo kuća ima ukupnu kvadraturu 162,69m<sup>2</sup> dok apartman pored kuće ima 79,54m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, kuhinja s blagavaonicom, spavaća soba i veliki dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu i dvorište. Prvi kat se sastoji od kupaonice i dvije spavaće sobe od kojih jedna soba ima direktan izlaz na veliku terasu. Kuća također ima vezanu garažu za nju u prizemlju. U dvorištu pored kuće nalazi se uređeni apartman koji se sastoji od velikoga dnevnog boravka s izlazom na terasu, kuhinje s blagavaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Uz apartman se nalazi spremište. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja. Udaljenost od mora i plaža za kupanje 1km te 1km udaljenosti od samoga centra grada Pule. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-178 Energetska klasa: U izradi</p> <p><b>**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**</b></p>
-------	--

**\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520880  
Agencijska šifra: K-178  
Telefon za kontakt: +385 (95) 901-1009