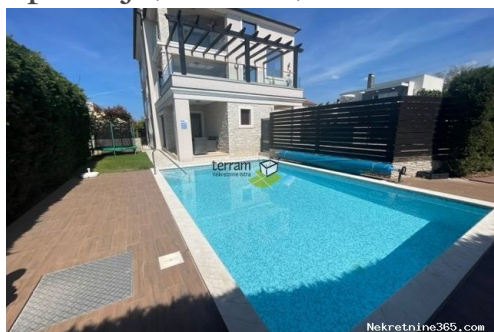


Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!!

#prodaja, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!! #prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina:	310 m ²
Površina placa:	750 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,450,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	A+



Parking

Broj parking mjesta:	6
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Fažana, prodaje se samostojeća kuća na mirnoj lokaciji s privatnim bazenom i šest parkirnih mjesta. Kuća je smještena na parceli površine 750 m², te se sastoji od prizemlja i 2 kata, ukupne površine 310 m². Na prizemnoj etaži nalazi se po dvosobni stan (2S+DB), koji čine po 2 spavaće sobe, kuhinja s blagovaonicom, dnevni boravak, kupaonica, te terasa s izlazom na bazen. S gornjih etaža pruža se pogled na more. Na gornjim etažama nalazi se po jedan trosobni stan, s terasama i pogledom na more. Kuća je potpuno opremljena i namještena te se kao takva prodaje. Okućnica je ograđena i uređena s osiguranim parkirnim mjestima. Nekretnina je u urednom stanju bez potrebe za daljnjim većim ulaganjem. Ukoliko se nekretnina kupuje na PRAVNU OSOBU cijena se umanjuje za pdv. Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + pdv. Uredno

vlasništvo 1/1. #PRODAJA Šifra objekta: K-181 Energetska klasa: A+
**Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i
razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o
posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.**
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520884
Agencijska šifra: K-181
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600