

Istra, Krnica, kuća 170m², 5SS+DB, bazen, okućnica 250m², namješteno!!

#prodaja, Marčana, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeve 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika privatnosti:
181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Krnica, kuća 170m2, 5SS+DB, bazen, okućnica 250m2, namješteno!!
#prodaja
Nekretnina za: Prodaja

Tip kuće:	samostojeća
Površina:	170 m ²
Površina placa:	250 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	455,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2020

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52208

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija
Energetski razred:	U izradi



Parking

Broj parking mjesta:	4
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Krnica, prodaje se prekrasna kuća sa bazenom veličine 170m2 sa pet spavaćih soba. Kuća se proteže preko prizemlja i prvom kata. U prizemlju je smješten dnevni dio sa izlazom na terasu i uređenu okućnicu gdje je smješten bazen i animacije za djecu. Na prvom katu je smješten kompletan noćni dio sa kupatilima. Parking za četiri automobila. Kuća je namještena i kao takva se i prodaje. trenutno je u funkciji ljetnog iznajmljivanja sa šesto mjesečnim kapacitetom popunjenosti. Vlasništvo čisto!! #prodaja Šifra objekta: K-182 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo

uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520885
Agencijska šifra: K-182
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600