

## Istra, Pula, kuća sa četiri stambene jedinice #prodaja, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

181/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, kuća sa četiri stambene jedinice #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 330 m<sup>2</sup>

Površina placa: 499 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 17  
Broj kupatila: 6  
Cijena: 950,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto:  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Plin,  
Kanalizacija, ADSL



## Parking

Broj parking mjesta: 6

## Opis

Opis: Istra, prodaje se samostojeća obiteljska kuća sa četiri stana udaljena svega 2km od centra Pule. Sastoji se od: visokog prizemlja, prvog kata i visokog potkrovlja. U prizemlju se nalazi dva stana 52m<sup>2</sup> i 59m<sup>2</sup> svaki sa dvije spavaće sobe, kuhinja s blagavaonom, kupaonicom i terasom. Na prvom katu i visokom potkrovlju nalaze se dva dvoetažna stana od 108m<sup>2</sup> i 110m<sup>2</sup> jedan sa četiri spavaće sobe drugi sa pet spavaćih soba, dnevni boravak, kuhinja s blagavaonom, dvije kupaonice i terasa. Svi stanovi su namješteni i opremljeni te se tako prodaju. Klimatizirani, etažno plinsko grijanje, odvojena brojila struje, priprema za vlastita brojila za vodu. Uređena okućnica s parkirnim mjestima. Lijepa i mirna lokacija. Šifra objekta: K-188 \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520911  
Agencijska šifra: K-188  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505