

Istra, Fažana, Valbandon, samostojeća kuća 438m2 s bazenom, prodaja, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Fažana, Valbandon, samostojeća kuća 438m2 s bazenom, prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina:	438 m ²
Površina placa:	445 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	5
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Plin
Energetski razred:	U izradi



Parking

Garaža:	Da
---------	----

Opis

Opis:	<p>Istra, Fažana, Valbandon, prodaje se sasmostojeća kuća ukupne kvadrature 438m² s bazenom te uređenom okućnicom od 445m² i velikom garažom u suterenu kuće. Kuća se sastoji od prizemlja, prvoga kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze tri apartmana s uhodanim dugogodišnjim poslom u turističkome iznajmljivanju. Dva manja apartmana jedan 28m², drugi 29m² se sastoje svaki od ulaznoga hodnika, spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom i blagavaonicom te kupaonice. Treći apartman od 65m² se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka s blagavaonicom i dvije kupaonice. U prizemlju se nalazi i lijepa vanjska terasa. Vanjsko stubište vodi na prvi kat koji se sastoji od ulaznoga hodnika, tri spavaće sobe koje imaju izlaz na veliku terasu koja se proteže cijelom dužinom kuće, velike kuhinje s blagavaonicom, prostranoga dnevnog boravka s direktnim izlazom na drugu terasu. Kuća također ima visoko potkrovlje koje ima puno potencijala za uređenje u dodatni stan od cca 75m², te se</p>
-------	---

u nastavku potkrovlja nastavlja lijepa prostrana terasa. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, udaljenost od mora i plaža za kupanje 900m, udaljenost od Fažane 2km, blizina svih potrebnih sadržaja, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu. Vlasništvo čisto Šifra objekta: K-191 Energetska klasa: U izradi
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520924
Agencijska šifra: K-191
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505