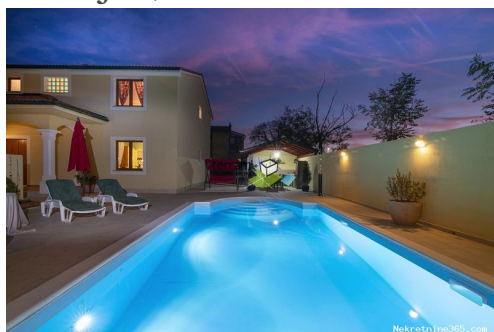


Istra, Vodnjan, villa 254m2 s okućnicom 833m2, BAZEN !!, #prodaja, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Vodnjan, villa 254m2 s okućnicom 833m2, BAZEN !!, #prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina:	254 m ²
Površina placa:	833 m ²
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	615,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Naseljeno mjesto:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Plin
Energetski razred:	A

Opis

Opis:	<p>Istra, Vodnjan, prodaje se prekrasna samostojeća villa kvadrature 254m² s velikom okućnicom od 833m² i bazenom. Kuća se sastoji od prizemlja i prvoga kata. U prizemlju se nalazi ulazni predprostor, dvije spavaće sobe, velika kuhinja s blagavaonicom, prostrani dnevni boravak, velika lijepa terasa na koju se direktno dolazi iz dnevnog boravka i kuhinje, kupaonica i ostava sa servisnom sobom. Iz prizemlja se unutarjim stepeništem odlazi na prvi kat na kojemu se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima veliku garderobnu sobu, kupaonica te još jedna garderobna soba. Kuća je okružena uređenom okućnicom od 833m², ima predivni bazen od 30m² te pored bazena se nalazi lijepa ljetna kuhinja s terasom, u istom objektu se nalazi jedan WC, te strojarnica za bazen. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, idealna za obiteljski život ili iznajmljivanje u turizmu, udaljenost od mora i plaža za kupanje 11km, udaljenost od autoputa 7km. Kompletna kuća je klimatizirana te je grijanje riješeno centzralnim grijanjem na plin. Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-195 Energetska klasa: A **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše</p>
-------	--

agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520929
Agencijska šifra: K-195
Telefon za kontakt: +385 (95) 901-1009