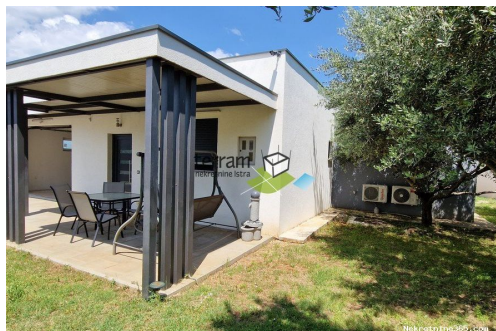


Istra, Vodnjan, kuća 200m<sup>2</sup>, okućnica 811m<sup>2</sup>, bazen, #prodaja, Vodnjan, Kuća

## Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

181/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Vodnjan, kuća 200m<sup>2</sup>, okućnica 811m<sup>2</sup>, bazen, #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 200 m<sup>2</sup>

Površina placa: 811 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 450,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan  
Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, ADSL  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Istra, prodaje se prizemnica svega 3km od Vodnjana na rubnom djelu malog mjesta. Sastoji se od uređene okućnice i kuće s garažom. Lijep raspored u kući koji se sastoji od: ulaznog hodnika, blagavaone, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s izlazom na terasu i bezen veličine 49m<sup>2</sup>, tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još jedna kupaonica. Na terasi pored bazena nalazi se lijepa ljetna kuhinja s malom kupaonicom. Kuća je klimatizirana, centralno grijanje na naftu, videonadzor, te opremljena namještajem i kao takva se prodaje. Mirna i lijepa lokacija. Udaljena od Fažane i plaže za kupanje 10km, a od autoputa 4km. Čisto vlasništvo. #prodaja Šifra objekta: K-199 Energetska klasa: U izradi  
\*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\*

**\*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\***

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520938  
Agencijska šifra: K-199  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505