

Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja, Fažana, Kuća

Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika privatnosti: 181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 480 m²

| | |
|-----------------|--------------------|
| Površina placa: | 350 m ² |
| Broj soba: | 14 |
| Broj kupatila: | 5 |
| Cijena: | 2,500,000.00 € |
| Ažurirano: | Sep 27, 2023 |

Stanje

| | |
|---------|-----------|
| Stanje: | Održavano |
|---------|-----------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Fažana |
| Naseljeno mjesto: | Fažana |
| Poštanski broj: | 52100 |

Dozvole

| | |
|-----------------|----|
| Vlasnički list: | Da |
|-----------------|----|



Dodatne informacije

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Infrastruktura: | Voda, Klima uređaj, Kanalizacija |
|-----------------|----------------------------------|

Opis

Istra, Fažana, prodaje se apartmanska kuća ukupne kvadrature 480m² s pet stanova uređenih za iznajmljivanje u turizmu. Kuća se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata povezanih unutarnjim stubištem. Prizemlje se sastoji od dva stana, prvi stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom i terase, dok se drugi stan sastoji od ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom, kupaonice i terase. Prvi kat je identičan kao i prizemlje i sastoji se od dva stana jednakih rasporeda kao i stanovi u prizemlju. Na drugome katu se nalazi jedan stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagavonicom, kupaonice i terase. Oko kuće je uređena okućnica od 350m². Kuća ima već uhodan dugogodišnji posao u iznajmljivanju u turizmu, kompletno je opremljena i kao takva se prodaje. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, idealna za iznajmljivanje u turizmu, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od mora i plaža za kupanje svega 450m, udaljenost od samoga centra Fažane 600m. Odlična investicija. Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: K-200 **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina

ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520939
Agencijska šifra: K-200
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505