

## Istra, Medulin, stan prizemlje 74,46m<sup>2</sup> s vrtom, NOVO!!, #prodaja, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeve 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Medulin, stan prizemlje 74,46m2 s vrtom, NOVO!!, #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 74.46 m<sup>2</sup>

Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 289,750.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Stanje

Novogradnja: Da  
Stanje: U izgradnji

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj  
Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Istra, Medulin, prodaje se stan u prizemlju 74,46m<sup>2</sup> nove stambene zgrade u izgradnji. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu s koje postoje direktne stepenice za u vrt od cca 80m<sup>2</sup> koji pripada stanu. Stan je opremljen podnim grijanjem i klimama s inverterom. Stanu pripada parkirno mjesto i spremište. Zgrada se nalazi 150m od mora i plaža za kupanje, odlična lokacija. Dostupno još sedam stanova !! Vlasništvo čisto #prodaja Šifra objekta: S-560 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%

+ PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520947  
Agencijska šifra: S-560  
Telefon za kontakt: +385 (95) 901-1009