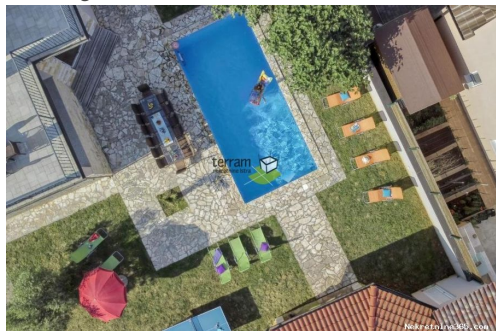


Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeve 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:
Politika privatnosti:

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća

Površina:	460 m ²
Površina placa:	771 m ²
Broj soba:	10
Broj kupatila:	5
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Ližnjan
Naseljeno mjesto:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Plin
Energetski razred:	U izradi

Opis

Opis: Istra, Ližnjan, Jadreški, prodaje se samostojeća villa 460m² s velikom okućnicom od 771m² i bazenom. Kuća se sastoji od suterena, prizemlja i prvoga kata. U suterenu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznoga hodnika, velike sobe s igraonicom i kaminom, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka s direktnim izlazom na terasu. U prizemlju se nalazi drugi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, velike kuhinje s blagavaonicom iz koje postoji direktan izlaz na drugu terasu, dvije kupaonice i WC. Na prvome katu se nalazi stan koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagavaonicom, dnevnog boravka, prostrane terase i spremišta. Svaka etaža je povezana unutarnjim stepeništem. Kuća ima lijepu, uređenu okućnicu s bazenom i ljetnom kuhinjom i terasom. Kuća je kompletno opremljena i kao takva se prodaje. Kuća ima uhodan posao u iznajmljivanju u turizmu. Kuća se nalazi na lijepoj i mirnoj lokaciji, blizina svih potrebnih sadržaja. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: K-204 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o

oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. ** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 520956
Agencijska šifra: K-204
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505