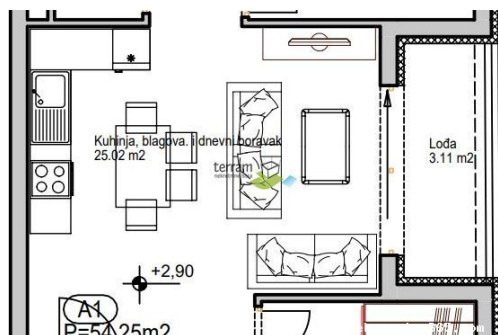


## Istra, Pula, Centar stan 54,25m<sup>2</sup>, novogradnja #prodaja, Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj

Ime: Sandra

Prezime: Kralj

Naziv firme: Impensa doo

Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina

Dodatna email adresa: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)

Website: <https://www.terram-nekretnine.com>

Država: Hrvatska

Region: Istarska županija

Grad: Pula

Naseljeno mjesto: Valdebek

Poštanski broj: 52100

Adresa: Mihovilovićeva 3

Mobitel: +385994361600

Telefon: +385911505505

O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

181/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, Centar stan 54,25m2, novogradnja #prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54.25 m <sup>2</sup>
Sprat:	4

Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 190,000.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

## Stanje

Novogradnja: Da  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj,  
Kanalizacija  
Lift: Da  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Istra, Pula, Centar prodaje se stan na četvrtom katu stambene zgrade oznake A4. Sastoji se od kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, ostave, hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe i lođe. Ova zgrada s odličnom lokacijom ima ukupno 15 stambenih jedinica. Veličine stanova se kreću između 28m<sup>2</sup> i 55 m<sup>2</sup>. U prizemlju zgrade se nalazi ostava veličine 12,5 m<sup>2</sup> koja je obavezna uz nadoplatu od 22.000 eura. Te dvije vrste parkirnih mjesta. Polunatkriveno vanjsko parkirno mjesto veličine 12,5 m<sup>2</sup> cijena 14.000 eura. Natkriveno parkirno mjesto veličine 15 m<sup>2</sup>, cijena 22.000 eura. Planirani završetak gradnje je u rujnu 2024. godine. Čisto

vlasništvo. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. #prodaja Šifra objekta: S-611 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521019  
Agencijska šifra: S-611  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505