

## Istra, Pula, Valdebek, kuća 100m2, garaža, okućnica 745m2 #prodaja, Pula, Kuća



### Seller Info

Ime: Sandra Kralj  
Ime: Sandra  
Prezime: Kralj  
Naziv firme: Impensa doo  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Valdebek  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mihovilovićeva 3  
Mobitel: +385994361600  
Telefon: +385911505505  
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Valdebek, kuća 100m2, garaža, okućnica 745m2 #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: dvojnica

Površina:	100 m <sup>2</sup>
Površina placa:	745 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Sep 27, 2023

## Stanje

Stanje:	Održavano
---------	-----------

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
-----------------	-------------------------------------



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:	Istra, Pula, Valdebek prodaje se kuća sa dva stana, garaža i lijepa okućnica od 745m <sup>2</sup> . Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani jednosoban stan cca 50m <sup>2</sup> dok je na prvom katu stan sa dvije spavaće sobe, kuhinja, blagavaona, dnevni boravak i kupaonica. Cijela je okućnica ograđena i uređena. Odlična lokacija svega 1,5km od centra grada Pule. #prodaja Šifra objekta: K-218 **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.**
-------	--

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521023  
Agencijska šifra: K-218  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505