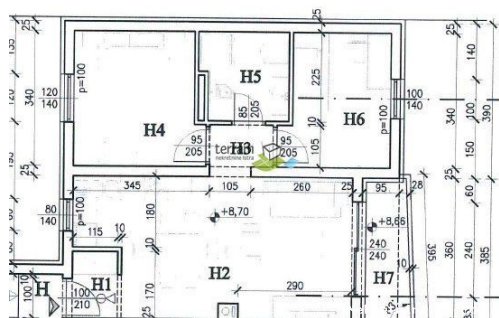


## Istra, Pula, Šijana, III. kat, 2SS+DB, 59,78m<sup>2</sup>, lift, NOVO!! #prodaja, Pula, Stan



### Seller Info

Ime:	Sandra Kralj
Ime:	Sandra
Prezime:	Kralj
Naziv firme:	Impensa doo
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@terram-nekretnine.com
Website:	<a href="https://www.terram-nekretnine.com">https://www.terram-nekretnine.com</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Valdebek
Poštanski broj:	52100
Adresa:	Mihovilovićeva 3
Mobitel:	+385994361600
Telefon:	+385911505505
O nama:	Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak

potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Registracijski broj:  
Politika privatnosti:

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Istra, Pula, Šijana, III. kat, 2SS+DB, 59,78m2, lift, NOVO!! #prodaja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 59.78 m<sup>2</sup>

Sprat: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 191,200.00 €  
Ažurirano: Sep 27, 2023

## Orijentacija

Orijentacija: Istok, Jug

## Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2023  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Šijana  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija,  
Klima uređaj, Telefonska  
instalacija, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Istra, Pula, Šijana, stan na trećem katu stambene zgrade ukupne površine 59,78m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, balkona te parking mjesta u vlasništvu! Odlična lokacija!! Rok useljenja 07/2024 Kupac ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: S-622 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju

o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća  
agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521033  
Agencijska šifra: S-622  
Telefon za kontakt: +385 (99) 436-1600