

Istra, Pula, Gregovica, stan prizemlje 98,01m2, #prodaja, Pula, Stan



Seller Info

Ime: Sandra Kralj
Ime: Sandra
Prezime: Kralj
Naziv firme: Impensa doo
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Valdebek
Poštanski broj: 52100
Adresa: Mihovilovićeva 3
Mobitel: +385994361600
Telefon: +385911505505
O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:
Politika privatnosti: 181/2022

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, Gregovica, stan prizemlje 98,01m2, #prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	98.01 m ²
Broj soba:	3

Broj kupatila: 1
Cijena: 329,000.00 €
Ažurirano: Sep 27, 2023

Stanje

Stanje: Novouređeno

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Gregovica
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Istra, Pula, Gregovica, prodaje se stan 98,01m² u prizemlju kuće s okućnicom od 150m². Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka s blagavaonicom, dvije terase i ostave. Stanu pripada garaža s dva parkirna mjesta i velikim spremištem. Ispred stana se nalazi 150m² lijepe okućnice. Stan je kompletno namješten te se kao takav prodaje. Stan ima uhodan dugogodišnji posao u turističkom iznajmljivanju. Nalazi se na lijepoj i mirnoj lokaciji uz predivnu borovu šumu i zelenilo na koju se s prednje terase pruža pogled, blizina svih potrebnih sadržaja, udaljenost od samoga centra grada Pule cca 700m, uz iznajmljivanje idealan je i za obiteljski život. Vlasništvo čisto. #prodaja Šifra objekta: S-630 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća

agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521043
Agencijska šifra: S-630
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505