

## ISTRA, VODNJAN - Kvalitetna obiteljska prizemnica nadomak plaža i grada Rovinja, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer  
volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, VODNJAN - Kvalitetna obiteljska prizemnica nadomak plaža i grada Rovinja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	309 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	499,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	B
--------------------	---



### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis:

ISTRA, BARBARIGA - Kvalitetna i topla obiteljska prizemna vila nadomak plaža i gradova poput Rovinja i Pule Vila koja spaja tradicionalni istarski stil sa svim blagodatima modernog stanovanja udaljena je svega 700 metara od prve prirodne kamenite plaže. Smještena u mirnome okruženju obiteljskih kuća. **INFORMACIJE O VILI;** Opremljena je s tri udobne i tople spavaće sobe, zatim i tri prostrane kupaonice. Zasiurno će Vas očarati svijetao i prostran dnevni boravak idealan za druženja s obitelji i prijateljima, prostrana blagovaonica, te potpuno opremljena kuhinja s modernom aparaturom u kojoj možete pripremati najukusnije delicije. Iz dnevnog boravka proteže se izlazi se na prekrasnu vanjsku natkrivenu terasu i vrt, gdje ćete sigurno provoditi vrijeme odmarajući uz čašu najdražeg vina ili jutarnje kave. U vanjskom dijelu vile nalazi se komotan bazen od 24 m<sup>2</sup> s grijanom vodom i sunčalište. Za dodatan luksuz pobrinula se moderna sauna i Jacuzzi koji se također nalaze u vanjskom dijelu vile, a poseban ugođaj stvara se noću uz pametno osmišljeno osvjetljenje. Stol za stolni tenis koji se nalazi u prostranom vrtu punoga domaćeg bilja i zelenila pobrinut će se da vam ni u jednom trenutku ne bude dosadno dok se u sklopu vile nalazi se i malo dječje igralište. Vila je u potpunosti klimatizirana te posjeduje vlastiti privatni parking za 3 automobila, prodaje se u potpunosti namještena kako je vidljivo i na slikama. **LOKACIJA:** Smještena u malom turističkom mjestu Barbariga, na zapadnom dijelu istarskog poluotoka, svega na pola puta između romantičnog grada Rovinja (15 minuta vožnje) i nezaobilaznog grada Pule (20 minuta vožnje). Okružena maslinicima i netaknutom prirodom. Male, skrivene, prirodne plaže koje oplakuje čista voda izazivaju osjećaj slobode, privatnosti i intimnosti udaljene su svega 700m od vile. Možete plivati u moru ili se zaputiti na izlet kako bi otkrili okruženje. Napravite piknik u okolnim istarskim selima, ili krstarite Jadranskim morem. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24489

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521077  
Agencijska šifra: 24489  
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337