

## ISTRA, UMAG - Komplex zemljište, 500 m od mora, Umag, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, UMAG - Kompleks zemljište, 500 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	4035 m <sup>2</sup>
Cijena:	545,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Savudrija
Poštanski broj:	52470



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, UMAG - Kompleks zemljište, 500 m od mora Prodaje se kompleks zemljište u okolini Umaga, udaljeno svega 500 m od mora. Površina zemljišta iznosi 4035 m<sup>2</sup>. Zemljište koji je bliži cesti je građevinski i po prostornom planu je cca 1500m<sup>2</sup>, a drugi dio zemljišta je poljoprivredno. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u neposrednoj blizini zemljišta, odmah do prvih kuća. Zemljište je lijepog i pravokutnog oblika, dimenzije 82x42m. Orientacija zemljišta je zapad. Lijepe i uređene plaže su udaljene svega 500 m od samog zemljišta, a u blizini se nalaze šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine, golf tereni i razni drugi sadržaji. Umag, kao i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju i veličinu samog zemljišta, ono može biti idealno kao investicija u gradnju kuće za odmor i turizam, ali i za obiteljski život. Vlasništvo 1/1, bez tereta. **PRILIKA!!!** Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 24460

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	521082
Agencijska šifra:	24460

Telefon za kontakt: +385 91 902 6353