

## VIR - apartmanska kuća sa bazenom, Vir, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIR - apartmanska kuća sa bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m <sup>2</sup>
Površina placa:	400 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	10
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2001
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Parking

Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

Opis: VIR - apartmanska kuća sa bazenom Na prekrasnom Vir, u blizini predivnih plaža,

prodajemo apartmansku kuću. Kuća se sastoji od četiri stambene jedinice. U prizemlju je smješten jedan jednosobni sa kupaonom, kuhinjom, dnevnim boravkom i terasom; i drugi, koji se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, sa izlazom na terasu. Na katu su još dva apartmana, tlocrtno ista. Jedan jednosobni i jedan dvosobni. Oba raspolažu sa natkrivenom terasom. Svi apartmani, na korištenje imaju bazen, sunčalište, vanjski tuš, roštilj, i veliku ljetnu kuhinju sa blagovaonskim stolom. Uz kuću smješten je natkriveni parking za četiri automobila. Kuća je udaljena od mora svega 450 metara pa je odlazak na plažu jedna od opcija. Do samog centra, do šetnice Jadro ima 1000 metara. Idealna nekretnina za turističku djelatnost. Otok Vir mostom je povezan s kopnom te lako dolazite do prekrasnog Zadra ili povijesnog Nina, poznatog po Kraljičinoj plaži s ljekovitim blatom. Uživajte u netaknutoj prirodi otoka, istražite skrovite uvale ili pak uživajte u specijalitetima ovog kraja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24407

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521085  
Agencijska šifra: 24407