

ISTRA, PULA - Obiteljska kvalitetna vila nadomak grada i plaža, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Obiteljska kvalitetna vila nadomak grada i plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	320 m ²
Površina placa:	780 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	5
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Nov 11, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2004

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

ISTRA, PULA, VELI VRH - Kvalitetna obiteljska vila nadomak plaža i centra grada. Na mirnoj lokaciji nadomak centra grada i predivnih plaža smjestila se ova kvalitetna obiteljska vila od 320m² stambene površine na prostranoj i uređenoj parceli od 780m². Vila se nalazi u neposrednoj blizini škola, trgovina, restorana, redovnih gradskih autobusnih linija i svih ostalih potrebnih sadržaja za siguran i miran život. Prostor vile se proteže kroz dvije etaže, svaka sa 160m² stambene površine. A organiziran je tako da se; * U prizemlju smjestio komotan i prostran apartman ukupne površine 80m², a koji se sastoji od otvorenog prostora gdje se smjestio dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, zatim isti je apartman opremljen i s tri prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i privatnu terasu s pogledom prema vrtu i/ili bazenu. U nastavku prizemlja, sa stražnje strane kuće smjestile su se dodatne tri prostorije koje koriste kao spremište, vešeraj i utility soba, te i topla konoba s kaminom idealna za zabavu s prijateljima i obitelji. * Gornjoj etaži pristupa se vanjski stubištem, a gdje se smjestio veći stan idealan za miran i siguran obiteljski život. Isti se stan sastoji od hodnika koji odvaja privatni prostor od prostora za dnevni život. Tako se u prostoru za dnevni život smjestila prostrana i prozračna kuhinja s blagovaonom iz kojih se proteže izlaz na vanjsku natkrivenu veću terasu površine 30m². Zatim u jednom većem prostoru pored kuhinje smjestio se prostrani dnevni boravak s prekrasnim kamenim kaminom koji pruža mogućnost grijanja cijeloga prostora na drva. U nastavku stana u privatnom prostoru, nalaze se, gostinjsko kupatilo, tri spavaće sobe od kojih; 1. spavaća posjeduje vlastitu privatnu veću terasu s pogledom na more, 2. spavaća je nešto manja dječja, te 3. spavaća soba koja predstavlja master spavaću sobu, a posjeduje vlastitu prostranu kupaonicu i manu terasu s pogledom na vrt. Bitno je napomenuti kako je cijeli prostor u kući dobro povezan, pa tako naprimjer se s 1. etaže pruža direktan pristup konobi i vešeraju u prizemlju, kao i što se s prve etaže proteže stubište koje povezuje veću terasu s bazenom i ostatkom okućnice. Unutar okućnice smjestila se i prostrana garaža površine 50m². Dvorište je u potpunosti ograđeno i idealno iskorišteno tako da svaki prostor okućnice posjeduje vlastitu privatnost, dok je idealno mjesto za druženje i ljetne zabave prostor oko bazena, te oko kojega se smjestio i kamini roštilj i stol za objedovanje. Ova kvalitetna obiteljska vila nudi višestruke mogućnosti budućim vlasnicima, njezina izvrsna i primamljiva lokacija, pet minuta vožnje do centra grada Pule i svega 7 minuta vožnje do plaža čine ovu kuću idealnom opcijom za miran obiteljski život. Jednako tako s obzirom na moderni interijer, bazen i pogled na more nekretnina je savršena za iznajmljivanje. Dodatne informacije; * Nekretnina se prodaje namještena * Postavljeno je centralno grijanje na plin * Spojena je na svu gradsku infrastrukturu * Nekretnina posjeduje i uređeni tavanski prostor koji se jednostavno može prenamijeniti u dodatnu stambenu jedinicu * Vlasništvo je čisto 1/1 Za sve dodatna informacije

slobodno nas kontaktirajte s povjerenjem! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22928

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521099
Agencijska šifra: 22928
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337