

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na prostranoj okućnici, Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na prostranoj okućnici
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	266 m ²
Površina placa:	2642 m ²
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

ISTRA, LABIN - Moderna novogradnja na prostranoj okućnici Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju je moderna novogradnja na prostranoj okućnici. Svojom pitomom arhitekturom ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Koncipirana je kao jedna stambena jedinica koja se proteže na dvije etaže modernog, prozračnog, okupanog prirodnom svjetlošću interijera koji odiše elegancijom te pruža visoku razinu komfora. Prizemlje se sastoji od otvorenog koncepta prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu koja sadrži ljetnu kuhinju. Tlocrt prizemlja nadopunjuje wellness prostor sa saunom, toalet te dva spremišta. Na katu se nalaze četiri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama. Grijanje/ hlađenje kuće osigurano je fan coil sustavom i sustavom podnog grijanja putem dizalice topline, dok su za pripremu tople sanitarne vode postavljeni toplinski solarni kolektori. Okućnica je u potpunosti ograđena i elegantno uređena travnatim i šljunčanim površinama i mediteranskim biljem. Centralno mjesto zauzima bazen površine 28 m² sa sunčalištem a uz kuću se nalazi i pomoćni objekt površine 17 m². Lokacija, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Navedena cijena odnosi se na fazu ključ u ruke uz mogućnost dodatnog uređenja prostrane okućnice uz korekciju cijene. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 22452

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521103

Agencijska šifra: 22452