

ISTRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more, Labin,

Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer
volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	220 m ²
Površina placa:	658 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

ISTRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo pet kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina u malom naselju kraj mora, na prodaju je novogradnja s panoramskim pogledom na more. Nalazi se u mirnom naselju s kojega se pruža pogled koji obuhvaća Učku, grad Rijeku, Kvarnerske otoke i kristalno čisto Jadransko more, a pozicija ove nekretnine nudi upravo taj očaravajući i jedinstven pogled. Odlikuje se modernim dizajnom a u izgradnji su korišteni vrhunski građevinski materijali prema najvišim standardima za stambenu izgradnju. Oblikovanje se temeljilo na kaskadnoj konfiguraciji terena zbog kojeg je djelomično ukopana u teren, orijentiranosti prema vizurama morskog plavetnila i šarmantnog krajolika kojim je okružena te interakciji eksterijera i interijera. Koncept interijera funkcionalnog rasporeda koji se proteže na dvije etaže se temelji na praktičnosti, otvorenom tlocrtu i prozračnosti. Ističe se velikim brojem staklenih stijena, vrhunskom opremom i pažljivo biranim elementima modernog namještaja stvarajući elegantan i estetski privlačan ambijent ispunjen ugodom. Donja etaža kuće otvara se staklenim stijenama prema vanjskom prostoru i bazenu. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkrivenu terasu, gostinjskog toaleta, ostave i praonice rublja. Tlocrt etaže nadopunjuje prostorija za tehniku/ spremište sa zasebnim vanjskim pristupom. Glavni ulaz u kuću nalazi se na gornjoj etaži. Etaža se sastoji od tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i izlazima na prostranu terasu. U razini s gornjom etažom, pomno osmišljen i pažljivo uređen prilaz nudi parkirna mjesta kao i pristup vanjskim stepeništem donjoj etaži i dvorištu koje krasi preljepni bazen i ljetna kuhinja. Okućnica je ograđena, minimalistički uređena travnatom površinom i autohtonim biljem te pruža privatnost i mir. Ova savršeno ukomponirana nekretnina je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 21872

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521105

Agencijska šifra: 21872