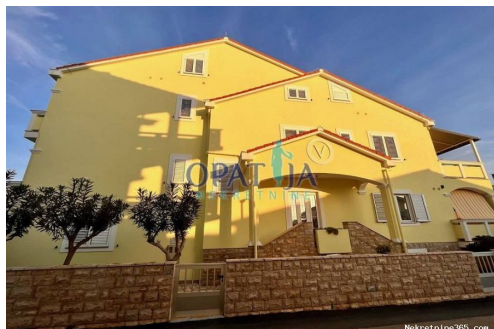


Vir, kuća 5 apartmana 100m do plaže-južna strana, Vir, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Vir, kuća 5 apartmana 100m do plaže-južna strana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	655 m ²
Površina placa:	746 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	16
Broj kupatila:	6
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Nov 01, 2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Vir
Naseljeno mjesto:	Vir
Poštanski broj:	23234

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	6

Opis

Opis:

Vir, prodajemo vrlo posebnu nekretninu. Ova kuća nalazi se na odličnoj lokaciji, na južnoj strani Vira u blizini prekrasnih šljunčanih plaža s fantastičnim zalascima sunca. Kuća sa 5 apartmana prostire se na 3 etaže na parceli od 746 m² sa stambenom površinom od 655,15 m². Veliki podrum (90 m²) podijeljen je na 2 velike izolirane prostorije namijenjene za wellness/saunu ili hobi sobu. Na raspolaganju su 3 garaže za automobile. Cijela kuća je opremljena grijanjem. U prizemlju se nalazi veliki stan sa 3 spavaće sobe, velikom kuhinjom, velikim dnevnim boravkom sa izlazom na jednako veliku terasu sa pogledom na bazen i lijepo uređen i vrlo njegovan vrt u mediteranskom stilu. AP2 ima veliku spavaću sobu, dnevni boravak sa kuhinjom i izlazom na veliku terasu sa pogledom na more. AP3 ima 2 spavaće sobe, veliku kupaonicu, dnevni boravak sa kuhinjom, kupaonicu i 2 balkona. AP4 ima 1 spavaću sobu, dnevni boravak/kuhinju i terasu s prekrasnim pogledom na more. AP5 ima 1 spavaću sobu, dnevni boravak, kupaonicu i terasu. U vrtu se nalazi ljetna kuhinja koja ne ostavlja nedostatke želja za večeri roštiljanja s obitelji ili gostima. Ostale posebne karakteristike nekretnine: - Solarni sustav za pripremu tople vode - svi apartmani imaju poseban ulaz - Grijanje na lož ulje koje se može regulirati zasebno za svaki stan - Moguć kamin - U svakoj sobi postoje antene i telefonski priključci - Ispred garaža je velika nadstrešnica/nadstrešnica - Gromobran - Bazen (nove pumpe) Uvjerite se sami u ovu jedinstvenu nekretninu! Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Prodajna cijena: 1.300.000 € plus 3,75% agencijske naknade (uključujući PDV) Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme! Pomoć u administrativnim poslovima! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4201

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521298
Agencijska šifra: 2300-K4201