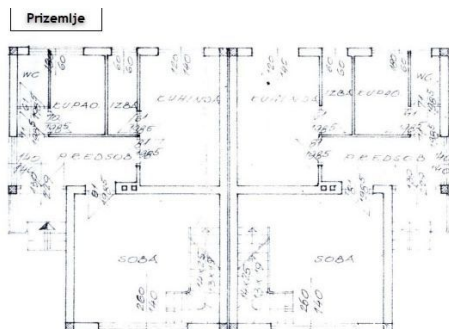


## Obiteljska kuća sa okućnicom - Koprivnica, Koprivnica - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Partner  
Ime: Re/Max  
Prezime: Partner  
Naziv firme: RE/MAX Partner  
Dodatna email adresa: partner@remax.hr  
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>  
Država: Hrvatska  
Region: Koprivničko-križevačka županija  
Grad: Koprivnica  
Poštanski broj: 48000  
Adresa: Svilarska 17  
Mobitel: +385(0)916547392  
O nama: RE/MAX Partner  
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.  
Koprivnica,  
Koprivničko-Križevačka,  
Hrvatska  
48000

Registracijski broj: 61/2023

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Obiteljska kuća sa okućnicom - Koprivnica  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: dvojnica  
Površina: 118 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 5170 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 172,000.00 €  
Ažurirano: Sep 28, 2023

#### Stanje

Stanje: Uređeno

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Koprivnica - Okolica
Naseljeno mjesto:	Starigrad

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Struja, Plin, Kanalizacija
Energetski razred:	Nema
Pristup vozilom:	Automobil



## Grijanje

Tip grijanja:	Centralno grijanje (vlastito) plin
---------------	------------------------------------

## Parking

Garaža:	Da
---------	----

## Opis

Opis: U predgrađu Koprivnice, na svega 3 km od centra, smjestila se interesantna nekretnina sa velikom okućnicom i prostranim dvorištem. Točrtne površine 118 m<sup>2</sup>, kuća ima dva zasebna ulaza i originalno je zamišljena kao dvojni objekt. Lijeva i desna polovica su identičnog rasporeda te ih dijeli jedan zid čijim otvaranjem se omogućuje objedinjavanje ovog prostora. No, i ovako koncipirana, kuća daje veliki prostor za stanovanje, dok se odvojena druga polovica može iznajmljivati s obzirom na zasebni ulaz. U prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni boravak i kupaonica sa odvojenim sanitarnim čvorom (kojeg se ipak vrlo lako može spojiti sa postojećom kupaonicom), dok se kat sastoji od 2 sobe i centralne prostorije sa izlazom na terasu. Desna polovica kuće je uređena te posjeduje prekrasnu natkrivenu terasu za uživanje u vanjskom prostoru. Terasa je zelenilom skrivena od pogleda sa ceste i stvara intimno okruženje za svoje stanare. Ovaj dio kuće posjeduje također vlastitu garažu i dodatno spremište. Lijevi dio kuće je potrebno dotjerati te ovaj dio ne posjeduje natkrivenu terasu, ali posjeduje izlaz na balkon te spremište i štagalj za parkiranje vozila na suhom. Za nove vlasnike kojima je dovoljna stambena površina desne polovice, ovaj lijevi dio predstavlja izvrsnu investiciju u smislu najma ili neko buduće proširenje, a također je i idealna za obitelji koje traže odvojene prostore za svoje mlađe i starije članove. Stražnji dio dvorišta je prostran te zbog svoje veličine pruža mogućnost za različite namjene - voćnjak, postavljanje plastenika pa i teniski teren... Nekretnina u potpunosti posjeduje uredne papire, nema tereta te je prihvatljiva za kupnju putem bankovnog kredita. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-153](https://www.remax.hr/300631001-153) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521317  
Agencijska šifra: 300631001-153  
Telefon za kontakt: +385 (91) 654-7392