

## OPATIJA, CENTAR - zemljište 1008m<sup>2</sup> za vilu 400m<sup>2</sup> iznad centra Opatije s građevinskom dozvolom, panoramski pogled na more, Opatija, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - zemljište 1008m2 za vilu 400m2 iznad centra Opatije s građevinskom dozvolom, panoramski pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1008 m <sup>2</sup>
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Jul 02, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Opis

OPATIJA, CENTAR - zemljište za vilu 400m2 iznad centra Opatije s građevinskom dozvolom, panoramski pogled na more Iz Dux ponude posebno izdvajamo jedinstveno zemljište od 1008m2 s građevinskom dozvolom za izgradnju vile s bazenom od 400m2 stambenog prostora, odmah iznad centra Opatije. Ima nevjerojatan panoramski pogled na more. Građevinsko zemljište se nalazi uz državni put i ima fantastičan prilaz. Projekt za vilu modernog je stila s infinity bazenom, a važno je za istaknuti da se zemljište nalazi u ekskluzivnom naselju iznad centra Opatije. Voda, struja i kanalizacija su do zemljišta. Zračna linija do mora je 450 metara. Konfiguracija terena je vrlo blago uzbrdo, bez većih potrebnih iskopa. Vlasništvo 1/1 bez tereta. SAVRŠENO ZA IZGRADNJU odmah danas! Osiguran pogled i privatnost. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24516

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	521327
--------------	--------

Agencijska šifra: 24516