

ISTRA, BARBARIGA - Apartmanska kuća nadomak plaža, Vodnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BARBARIGA - Apartmanska kuća nadomak plaža
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m ²
Površina placa:	1130 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	15
Broj kupatila:	7
Cijena:	750,000.00 €
Ažurirano:	Oct 01, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija:	2021
--------------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, BARBARIGA - Kvalitetna obiteljska apartmanska kuća smještena u blizini predivnih kamenitih plaža. Barbariga je turističko naselje u Općini Vodnjan, Istra, Hrvatska, smješteno uz obalu Jadranskog mora. Ovo privlačno naselje nudi prekrasne plaže, prirodne ljepote, restorane i raznolike aktivnosti poput ronjenja, jedrenja i biciklizma. Tu se također mogu pronaći različite opcije smještaja i sportski tereni. Osim toga, okolica obiluje prirodnim rezervatima i povijesnim znamenitostima. Upravo na tom mjestu smjestila se ova kvalitetna apartmanska kuća smještena u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama. Udaljena je svega 1500 metara od mora i predivnih kamenitih plaža. Sastoji se od ukupnih 300m² stambenoga prostora podijeljenih na 4 stambene jedinice i komotnih 1130m² površine zemljišta. ORGANIZACIJA PROSTORA; U prizemlje kuće smjestila su se 2 apartmana svaki s vlastitim privatnim i odvojenim ulazom. * Tako prvi studio apartman od 55 m² stambenoga prostora se sastoji od 2 komotne spavaće sobe, kupatila, te u jednom open space prostoru kuhinja s blagovaonom i dnevnim boravkom. * Drugi apartman od svojih 25 m² stambenoga prostora sastoji se od jedne spavaće sobe, kuhinje i WC-a koji trenutno prolazi kroz fazu renovacije. A poseban dio ovoga apartmana što mu pripada i dio okućnice od 350m² s roštiljem i manjom vanjskom terasom. Na prvome katu smjestio se jedan glavni stan; * Od svojih 120m² stambenoga prostora, a sastoji se od ulaznog predvorja koje ujedno služi i kao zatvorena terasa s pomičnim stijenkama, zatim pristupa se većem i prostranom open space prostoru u kojemu se nalazi veliki dnevni boravak, veća blagovaona i kuhinja. Cijeli se prostor osvjetljen dnevnim svjetlom s obzirom na to kako se iz istoga proteže izlaz na vanjsku terasu s djelomičnim pogledom na more. Zatim u privatnom dijelu stana smjestilo se kupatilo, WC i dvije spavaće sobe. Na drugome i zadnjem katu kuće smjestila se najveća stambena jedinica; Od svojih 145m² stambenoga prostora koji je podijeljen tako da se stan dijeli na prostor za dnevni život i privatni prostor stana. Tako se u open space prostoru za dnevni život smjestio dnevni boravak s blagovaonom i kuhinja iz kojih se proteže izlaz na vanjsku veća terasu s panoramskim pogledom na more i Brijunsko otočje. Zatim se u privatnom dijelu stana smjestilo 5 prostranih spavaćih soba i 2 kupaonice OKUĆNICA; Okućnica od svojih 1300m² u potpunosti je ograđeno i privatno. Uz parking za više od 6 automobila smjestilo se i brojnog drugog zanimljivog sadržaja, kao naprimjer natkrivene terase s biljarom, pikadom, Jacuzzi, natkrivena manja terasa idealna za ljetne večeri, kažun koji se koristi kao ljetna kuhinja. Uz to na okućnici se nalaze i dva montažna objekta koji koriste kao manja spremišta za bicikle i opremu za održavanja okućnice. Naravno i za najmlađe park za djecu s klackalicama, trampolinom i toboganom. DODATNA INFORMACIJE: Nekretnina je u potpunosti klimatizirana Postoji mogućnost izgradnje bazena na dvorištu. Kuća je u funkciji najma što znači kako kupovinom se preuzima i već uhodani posao Poseban detalj kuće jest antikvitetni namještaj iz cijeloga dijela svijeta ali većinom s područja Afrike, a radi se o drvenom ručnom radu isključivo za vlasnika. Što znači kako se radi o unikatu s obzirom na to kako su za njih bili crtani posebni i privatni nacrti. Za sva dodatna pitanja i/ili više informacija možete nas slobodno kontaktirati! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID
KOD AGENCIJE: 24364

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521338
Agencijska šifra: 24364
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337