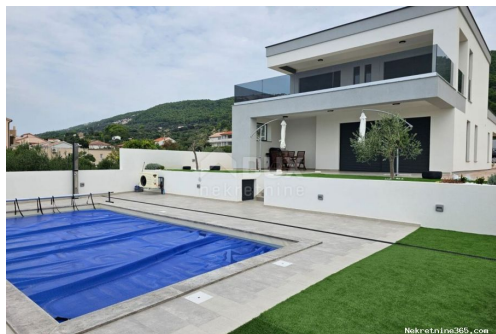


## OTOK RAB, BANJOL - Luksuzna vila s bazenom, Rab, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK RAB, BANJOL - Luksuzna vila s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	225 m <sup>2</sup>
Površina placa:	700 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,144,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Rab
Naseljeno mjesto:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	4
Natkriveno parking	Da

mjesto:

## Opis

Opis:

OTOK RAB, BANJOL - Luksuzna vila s bazenom Na impresivnoj okućnici od 913 m<sup>2</sup> smjestila se moderna vila na dvije etaže sa pogledom na more. Unutrašnji prostor: - Prizemlje se sastoji od prostranog dnevnog boravka u "open-space" konceptu i moderno opremljene kuhinje sa elegantnom blagovaonicom, a dodatno se na prizemlju nalazi i gostinjski WC te jedna spavaća soba. Prednja strana je ostakljena tako da svjetlost prodire duboko u prostor, a pruža se i pogled na vrt i bazen. - Na katu se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Sobe su namještene u modernom stilu, a kupaonice opremljene visokokvalitetnim sanitarijama. Dvije sobe imaju izlaz na veliki balkon s kojeg se pruža divan pogled na mikrolokaciju. Vanjski prostor: - Prekrasni vrt mediteranske vegetacije - Grijani bazen u sredini vrta, sa sunčalištem - Vanjska kuhinja - 4 parkirna mjesta i garaža za jedan automobil Vila se nalazi na mirnoj i tihoj lokaciji, u blizini potrebnog sadržaja. Od mora je udaljena otprilike 200 metara. Prodaje se namještena, sa svom vrlo kvalitetnom opremom. Dokumentacija je uredna. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24318

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521341  
Agencijska šifra: 24318  
Telefon za kontakt: +385 91 575 9388