

Medulin, apartmanska kuća na traženoj lokaciji, 300m od mora, Medulin, Kuća

## Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email  
adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno  
mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je  
lokalna, obiteljska agencija,  
licencirana i osigurana, i za Vas  
posredujemo pri kupnji ili  
prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO

Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, apartmanska kuća na traženoj lokaciji, 300m od mora  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 527 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 14  
Broj kupatila: 7  
Cijena: 788,000.00 €  
Ažurirano: Sep 28, 2023

### Stanje

Stanje: Održavano  
Izgrađeno: 2008  
Zadnja adaptacija: 2022

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da

### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kablovska televizija,  
Kanalizacija, Struja, Telefonska  
instalacija  
Energetski razred: B



### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

**Opis:**

Medulin, smješten na jugu istarskog poluotoka, udaljen svega 10 kilometara od Pule, brzo i lako javnim prijevozom. Povoljan položaj uz more, dobro zaštićena luka i plodno zaleđe pridonijeli su gospodarskom razvoju Medulina. Kuća se nalazi na odličnoj lokaciji, 300 metara od najpoznatije pješčane plaže Bijeca, uključujući plažu Belvedere, šljunčanu plažu Alba Chiara i arheološko nalazište Vižula. Kuća izgrađena u tri etaže i podijeljena u 5 apartmanskih jedinica, sa novom postavljenom stolarijom i fasadom, jedinstvena je prilika za budućeg kupca, koji želi investirati u već uhodani posao za turistički najam, što je već godinama prepoznato od turista kao destinacija za odmor i opuštanje. Svi apartmani su potpuno opremljeni, namješteni i klimatizirani. Oko kuće, u dvorištu se nalazi roštilj, vanjski kamin i vrtni namještaj koji dodatno upotpunjuju idilu ovog doma. Uz mirnu lokaciju, u okolišu, 10-ak minuta pješke udaljeni su mnogobrojni restorani, trgovine, kafići, ljekarna, škola i svi potrebni sadržaji za ugodan život. Vlasništvo je čisto, tereta nema! Za sve informacije oko nekretnine i termina razgleda nazvati na broj telefona 00385 98 420 363 ( Dragan )

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 521354  
Agencijska šifra: 567  
Telefon za kontakt: +385 98 420 363