

## Medulin, MODERNA NOVOGRADNJA, dvosoban stan u prizemlju 69,23 m2, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Dragan Šekerija  
E-mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Ime: Dragan  
Prezime: Šekerija  
Naziv firme: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Dodatna email adresa: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203  
Adresa: Brajdine 39  
Mobitel: +385 95 2777 177 - Berislava  
Telefon: +385 98 420 363 - Dragan  
O nama: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin  
OIB: 14058628214

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, MODERNA NOVOGRADNJA, dvosoban stan u prizemlju 69,23 m<sup>2</sup>  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 69.23 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 369,000.00 €  
Ažurirano: Sep 28, 2023

### Stanje

Izgrađeno: 2023

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Dozvole

Vlasnički list: Da



### Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja  
Energetski razred: A+

### Grijanje

Tip grijanja: Klima uređaj

### Opis

Opis: POŠESI - POGLED NA MORE!!! Na ekskluzivnoj lokaciji u Medulinu, samo 100

m od mora i plaže, u ponudi imamo novi projekt u dvije stambene zgrade sa po 8 modernih stanova. Stanovi su raspoređeni kroz prizemlje, prvi i drugi kat. Riječ je o novogradnji zatvorenog tipa vrhunske kvalitete s vrhunskim građevinskim materijalima, liftom, panoramskim ostakljenjem. Stambena površina stanova iznosi od 43 m<sup>2</sup> - 90 m<sup>2</sup>. Na prodaju je stan oznake N3 u prizemlju zgrade „br.43“ ( prvi red od mora ) površine 69,23 m<sup>2</sup>. Sastoji se od : hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje+dnevnog boravka+blagovaone i terase sa pogledom na more. Postoji mogućnost kupnje parkirnog mjesta za svaki stan i spremišta od cca 20 m<sup>2</sup> brutto, za svaku jединicu u podrumu. Stan se prodaje po principu "ključ u ruke" s ugrađenim aluminijskim prozorima s električnim roletama, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, podnim grijanjem, klimom, parketima u spavaćim sobama, postavljenom keramikom većeg formata te sanitarnim elementima HANSGROHE. Predviđeni rok za završetak je 12/2023. godine. Plaćanje ide po fazama gradnje! REZERVACIJE ZAPRIMAMO! Više informacija : [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr) ili +385 95 2777 177

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521362  
Agencijska šifra: 558  
Telefon za kontakt: +385 95 2777 177