

## OPATIJA - CENTAR, novouređen stan 2S+DB s vrtom!, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien  
E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Ime: Smart  
Prezime: Invest Immobilien  
Naziv firme: Smart Invest Immobilien  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Ive Kirigina 1  
Mobitel: 099/320-0008  
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - CENTAR, novouređen stan 2S+DB s vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2023

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: OPATIJA - CENTAR, na prodaju je kompletno renoviran i namješten stan 2S+DB s vrtom, na odličnoj lokaciji svega nekoliko minuta šetnje do mora! Stan ukupne površine 76,65 m<sup>2</sup> se nalazi u prizemlju povijesne vile te sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom te pripadajućeg spremišta od 7.78 m<sup>2</sup>. Stanu također pripada vanjska terasa te okućnica površine 26.1 m<sup>2</sup>. Stan je kompletno renoviran uključujući instalacije struje i vode, namješten namještajem izrađenim po mjeri te opremljen na visokom nivou: • DAIKIN inverter klima uređaji + podno grijanje u kupaonici i WC • troslojni parketi • unutarnja vrata od punog drva • 5-komorna vanjska stolarija s roletama na struju i komarnicima • protuprovalna ulazna vrata Odlična lokacija u centru Opatije, svega nekoliko minuta šetnje udaljena od mora i svih sadržaja! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14195

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521437

Agencijska šifra: 14195