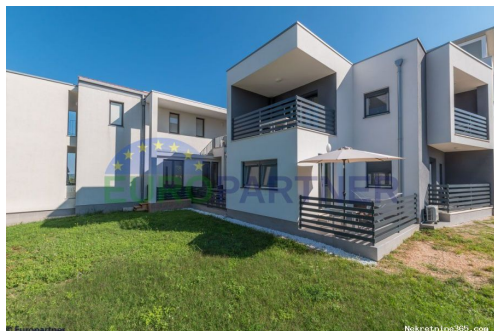


## Prekrasna kuća sa apartmanima i pogledom na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kuća sa apartmanima i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	570 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1360 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	8
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Sep 29, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija
-----------------	---



## Parking

Broj parking mjesta:	8
----------------------	---

## Opis

Opis:	<p>Ova jedinstvena moderna vila koncipirana je na načinda se sastoji od više stambenih cjelina iz kojih se pruža zaista prekrasan pogled na more. Vila se prostire na 570 m2 I 1360m2 parcele. Budući da je tehnologija danas sastavni dio našeg svakodnevnog života, ona je posljednjih godina prisutna i u našim kućama koje imamo u ponudi. Ova je vila građena po principu pametne kuće. Pametna kuća je onaj dom kojim se može upravljati i kontrolirati ga pomoću aplikacijana pametnom telefonu, tabletu i računalu. Na ovaj način možemo upravljati svim instalacijama pametne kuće, zbog čega takve instalacije nazivamo pametnim instalacijama. Pametne instalacije uključuju rasvjetu, sjenila, grijanje, sigurnosne alarme odnosno sustave, ventilacijske i rashladne sustave. Ukratko, pametna kuća osigurava kontrolu nad svim instalacijskim sustavima koji omogućuju ugodan boravak u našem domu. Ovaj je vila građena kao pametna kuća. Postoji CD sa pohranjenim informacijama o instalacijama u zidovima. Ova je vila opremljena podnim grijanjem, klima uređajima, izolacija vile je vrhunska. Kuća ima kamin, te sustav za rekuperaciju zraka. Stolarija je austrijska, kombinacija drvo, aluminij sa četvero slojnim staklom. Vila se sastoji od velikog stana od 365 m2 I tri apartmana koji su smješteni u drugom dijelu vile. Vila nudi jednostavnost i praktičnost. Na donjem katu nalazi se kuhinja sa blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, kupatilo i ostava. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dva kupatila. Sobei maju izlaz na terase sa koje se pruža pogled na prekrasan krajolik i more. U prizemlju vile nalazi se apartman sa dva kupatila, spavaćom sobom, dnevni boravak sa kuhinjom I blagovaonicom. Vila ima I bazen koji pripada ovoj cjelini. U dvorištu</p>
-------	---

se nalaze parkirna mjesta za više automobila. Apartman br.1 Novouređen apartman u prizemlju nudi svježinu i prostranost– spavaća soba s udobnim krevetom, dnevni boravak sa satelitskim programima, kuhinja s blagovaonicom nudi sve za opuštajući odmor od užurbanog života. Apartman ima dvije terase na kojima možete u miru popiti jutarnju kavu, pročitati vijesti, knjigu ili uživati u zalasku sunca. Veća terasa ima prekrasan pogled na more. Specifičnost ovog apartmana je što je povezan s vratima drugog apartmana ( Apartman br. 2)– a opet zasebno odvojen. Apartman br.2 Novouređen apartman u prizemlju nudi svježinu i prostranost– spavaća soba s udobnim krevetom, dnevni boravak sa satelitskim programima, kuhinja s blagovaonicom nudi totalan komfor. Apartman ima dvije prekrasne terase na kojima možete u potpunosti uživati – veća terasa ima prekrasan pogled na more. Apartman je povezan s vratima drugog apartmana ( Apartman br.1) i daje mogućnost jedne cjeline a opet odvojeno čini samo jedan stan. Apartman br. 3 Prostrani novonamješten apartman na prvom katu nudi svježinu i prostranost – 2 spavaće sobe s udobnim krevetima, dnevni boravak sa satelitskim programima, kuhinja s blagovaonicom. Apartman ima 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 2 terase na kojimamožete uistinu uživati u miru– veća terasa ima prekrasan pogled na more. Ova se vila prodaje kompletno namještena. Namještaj je nov I posebno osmišljen za svaki prostor. Kroz vilu se prostire bijela boja koja daje dojam čistoće i svježine. Na katu se nalazi prekrasan drveni pod. Kod uređenja pazilo se na svaki detalj a naglasak je bio na praktičnosti I komforu. Vila pruža izuzetno prekrasan pogled na more I prirodu. Zbog načina na koji je koncipirana ova je vila odlična investicija za najam. Šifra objekta: D-110  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521447  
Agencijska šifra: D-110  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467