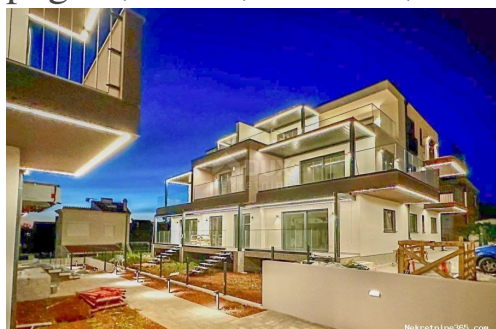


## PULA, MEDULIN - stan 72m2 u prizemlju novogradnje, 100m od mora, pogled, terasa, Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

|                  |   |
|------------------|---|
| Naslov oglasa:   | PULA, MEDULIN - stan 72m2 u prizemlju novogradnje, 100m od mora, pogled, terasa |
| Nekretnina za:   | Prodaja   |
| Površina:        | 72 m <sup>2</sup>   |
| Broj spratova:   | 2   |
| Broj soba:       | 3   |
| Broj kupatila:   | 2   |
| Površina terase: | 7 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:          | 395,000.00 €  |
| Ažurirano:       | Jul 03, 2024  |

### Stanje

|              |      |
|--------------|------|
| Novogradnja: | Da   |
| Izgrađeno:   | 2023 |

### Lokacija

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Država:           | Hrvatska          |
| Region:           | Istarska županija |
| Općina/Grad:      | Medulin           |
| Naseljeno mjesto: | Medulin           |
| Poštanski broj:   | 52203             |



### Dozvole

|                      |    |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list:      | Da |

### Dodatne informacije

|       |    |
|-------|----|
| Lift: | Da |
|-------|----|

### Grijanje

|                     |    |
|---------------------|----|
| Centralno grijanje: | Da |
|---------------------|----|

### Opis

|       |   |
|-------|---|
| Opis: | PULA, MEDULIN - stan 72m2 u prizemlju novogradnje, 100m od mora, pogled, terasa U kvalitetnoj DUX ponudi izdvajamo stan u novogradnji samo 100 metara |
|-------|---|

od plaže u Medulinu. Radi se o ekskluzivnoj zgradi s 8 stanova s liftom i okućnicom. Stan 1 u prizemlju veličine 72m2 sastoji se od hodnika, dvije prostrane spavaće sobe (svaka ima en-suite kupaonicu), open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te izlaz na veliku terasu i okućnica. Novogradnja se nalazi u mirnoj ulici blizu mora i pruža predivan pogled na more. Ova fantastična novogradnja visoke kvalitete biti će useljiva početkom 2024 i izdvajaju se sljedeći detalji i prednosti: - Moderna gradnja s privatnim parkingom - Podno grijanje - DAIKIN klimatizacija - Markirane sanitarije - Aluminijska stolarija visoke kvalitete s električnim roletama - Keramika 60 x 60 na podu te 120 x 60 na zidovima - Vrhunski parket u spavaćim sobama - Protuprovalna vrata - LIFT! - Spremište u podrumu osigurano VRHUNSKA PRILIKA ZA NOVOGRADNJU U ISTRI BLIZU MORA! Prekrasna okućnica planirana! Ova zgrada se nalazi 10-15 minuta vožnje od grada Pule. Ostali poznati gradovi Istre su lako dostupni autom, također aerodrom. Savršena lokacija za obilaženje prirodnih ljepota Istre i plaže. Pješice se može doći do dućana unutar dvije minute. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24563

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521611  
Agencijska šifra: 24563