

## KOSTRENA, RIJEKA - obiteljska vila s bazenom i dva stana, Kostrena, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA, RIJEKA - obiteljska vila s bazenom i dva stana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	450 m <sup>2</sup>
Površina placa:	747 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,550,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

**Opis:** KOSTRENA, RIJEKA - obiteljska vila s bazenom, dva stana i panoramskim pogledom Ova izvanredna kuća smještena je na mirnoj lokaciji u prekrasnoj Kostreni, udaljenoj samo 400 metara zračne linije od obale. Ističe se svojom iznimnom kvalitetom, udobnošću i sigurnošću. Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice, svaka sa svojom moderno opremljenom kuhinjom, prostranim dnevnim prostorom i udobnim spavaćim sobama. Ovo je idealno rješenje za obitelji koje žele dijeliti zajednički prostor, ali istovremeno zadržati svoju privatnost. U dvorištu ove kuće nalazi se prekrasan bazen okružen bujnim vrtom, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i zabavu. Solarni paneli i dizalice topline osiguravaju energetska učinkovitost, dok kamin u dnevnom boravku dodaje toplinu i udobnost. Kuća je opremljena modernim alarmnim sustavom. Privatnost je zajamčena, omogućujući vam potpuno opuštanje i uživanje u vlastitom domu. Ova kuća nudi

luksuz, udobnost i sigurnost - savršenu kombinaciju za visokokvalitetan način života. Kostrena je malo obalno naselje smješteno na obali Kvarnerskog zaljeva u blizini grada Rijeke. Ovo idilično mjesto ima izvanrednu prometnu povezanost, što ga čini izvrsnim odredištem za one koji traže spoj prirode i praktičnosti. Njezina obala pruža priliku za plivanje, jedrenje i ribolov. Kostrena je također poznata po svojoj obalnoj šetnici koja naprosto poziva na opuštajuće šetnje uz more. Ovo je mjesto gdje se možete opustiti u prirodnom okruženju, istražiti različite aktivnosti na otvorenom i uživati u jedinstvenoj atmosferi obalnog života. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 23892

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521633  
Agencijska šifra: 23892  
Telefon za kontakt: +385 91 950 4277