

## OPATIJA, MATULJI - Senzacionalna lokacija i cijena za € 725,-/m2, Matulji.

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Dux nekretnine
E-mail:	info@dux-nekretnine.hr
Ime:	Agencija
Prezime:	Dux nekretnine
Naziv firme:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Rijeka
Poštanski broj:	51000
Adresa:	Tizianova 8
Mobitel:	385 91 480 8808
Telefon:	385 51 518 174
O nama:	Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, MATULJI - Senzacionalna lokacija i cijena za € 725,-/m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	580 m <sup>2</sup>
Površina placa:	610 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	12
Broj kupatila:	3
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Nov 12, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1980
Zadnja adaptacija:	2018

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Matulji
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis:	OPATIJA, MATULJI - kuća s pogledom na more za SENZACIONALNIH € 725,- po kvadratnom metru!!! Prodaje se kuća u Opatiji, Matulji, s ukupnom
-------	---

površinom od 580 m<sup>2</sup> raspoređenom na četiri etaže! Nalazi se na svega 1,2 km zračne linije od mora ili 6 minuta lagane vožnje automobilom, s odličnim pristupom autoputu. Kuća se sastoji od tri stana, a svaki od njih ima tri prostrane spavaće sobe i prostrani dnevni boravak s panoramskim pogledom na more. Voćke i masline na velikom dijelu okućnice, površine 600 m<sup>2</sup>, oblikuju prekrasan mediteranski vrt. Ova kuća ne zahtijeva ozbiljna ulaganja i izuzetno je prilagodljiva različitim namjenama, uključujući turizam, poslovne prostore, iznajmljivanje ili kao topli obiteljski dom. Ne propustite ovu jedinstvenu priliku! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21245

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521634  
Agencijska šifra: 21245  
Telefon za kontakt: +385 91 610 0990