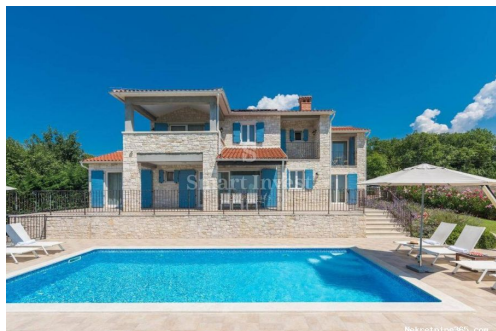


VIŠNJAN, kamena istarska villa s pogledom na more, Višnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	VIŠNJAN, kamena istarska villa s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	230 m ²
Površina placa:	918 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,390,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2023

Stanje

Izgrađeno: 2016

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Višnjan
Naseljeno mjesto: Višnjan
Poštanski broj: 52463



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: VIŠNJAN Lijepa istarska kamena villa s bazenom i pogledom na more smjestila se blizu centra šarmantnog Višnjana, gradića na sjeverozapadnoj obali Istre poznatog po vinarijama, dobrim lokalnim konobama i proizvodnji domaćeg voća i povrća. Tradicionalne je istarske kamene gradnje sa plavim drvenim prozorima, uronjena je u prirodu i lavandu u vrtu koji je okružuje. U prizemlju je smješten dnevni boravak sa tradicionalnim kaminom, kuhinjom s blagovaonicom koji se otvaraju na prostranu kamenu terasu i mediteranski vrt u kojem su smješteni grijani bazen od 34m2 sa slanom vodom, jacuzzi, sunčalište - sve s pogledom na more. Jedna spavaća soba sa svojom kupaonicom nalazi se u prizemlju, a preostale 3 na katu. Sobe na katu imaju balkone, a master soba tradicionalni baladur. Villa ima podno grijanje na dizalicu topline, grijani vanjski bazen i jacuzzi, dok je hlađenje na klima uređaje. Villa je uspješno iznajmljuje u turističke svrhe, stoga može biti dobra investicija, ali i kuća za cjelogodišnje življenje zbog sustava grijanja. Okruženje je mirno, zeleno i sa otvorenim pogledom prema obali zapadne Istre. Za razgled i više informacija nazovite +385 99 35 66 777 ID KOD AGENCIJE: 14428

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521797
Agencijska šifra: 14428