

Kamena vila s bazenom, Poreč okolica, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kamena vila s bazenom, Poreč okolica
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	133 m ²
Površina placa:	538 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2023

Stanje

Stanje:	Održavano
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, ADSL
-----------------	--------------------------



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Na prodaju je prekrasna kamena kuća s bazenom u idiličnom naselju smještenom svega 8 kilometara od centra grada Poreča, jednog od najljepših primorskih gradova u Istri, Hrvatska. Ova kuća predstavlja pravu oazu mira i privatnosti u kojoj ćete moći uživati u istarskom šarmu i udobnosti modernog doma. Kamena kuća je potpuno obnovljena s pažnjom i ljubavlju prema izvornom istarskom dizajnu. Sve vanjske i unutarnje radove započeli su u proljeće 2023. godine, a očekuje se da će biti potpuno dovršena do proljeća 2024. godine. Kuća će biti obogaćena prekrasnim bazenom dimenzija 6x4 metra koji će biti savršen za osvježanje u toplim ljetnim danima, dok će ljetna kuhinja biti idealno mjesto za pripremu ukusnih obroka na otvorenom. Unutrašnjost kuće oduševljava spojem tradicije i modernosti. Renovirane izvorne drvene grede koje krase strop nekretnine čine prostor toplim i šarmantnim, istovremeno pružajući osjećaj udobnosti. Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju ćete pronaći prostrani dnevni boravak koji će biti srce doma, kuhinju, prostrani hodnik, spavaću sobu, moderno uređenu kupaonicu te tehničku sobu koja se može koristiti kao i ostava. Stepenicama ćete se popeti na kat gdje se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Kuća je smještena na zemljištu veličine 538m², a sama stambena površina kuće iznosi 133m². Ovo zemljište će vam pružiti dovoljno prostora za uređenje prekrasnog okoliša, vrta i vanjskog prostora za opuštanje i zabavu. Ova kamena kuća s bazenom predstavlja savršenu priliku za one koji traže spoj tradicije, luksuza i udobnosti u predivnom istarskom okruženju. Njezina idilična lokacija i moderni sadržaji čine je idealnim izborom za obiteljski

dom ili investiciju za turistički najam. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove prekrasne nekretnine koja će vam pružiti istinski mediteranski stil života. Za dodatne informacije ili agencijski obilazak, slobodno nas kontaktirajte. Šifra objekta: M-0635 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521814
Agencijska šifra: M-0635
Telefon za kontakt: +385 (91) 408-8881