

## Poreč okolica, stan s velikom terasom i pogledom more!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica, stan s velikom terasom i pogledom more!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	105.83 m <sup>2</sup>
Sprat:	3
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	310,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2023

### Stanje

Izgrađeno:	2011
Stanje:	Održavano

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Kanalizacija
Energetski razred:	U izradi

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

POREČ, okolica, Na prodaju je ovaj predivan stan s velikom terasom i spektakularnim pogledom na more, smješten na izvrsnoj lokaciji udaljenoj samo 4 km od predivnih plaža. Stan se nalazi u potkrovlju zgrade, pružajući vam intimnost i prekrasan panoramski pogled na obližnje more. Površina stana iznosi neto 66,51 m<sup>2</sup>, a uz to dolazi prostrana terasa od 38,83 m<sup>2</sup>, čime se ukupna površina prostora za uživanje proteže na 105,35 m<sup>2</sup>. Ova velika terasa predstavlja savršeno mjesto za opuštanje na otvorenom, sunčanje i druženje s prijateljima i obitelji uz spektakularan pogled na more. Unutar stana ćete pronaći dnevni boravak koji je spojen s kuhinjom, te ima izlaz na veliku terasu, omogućujući vam uživanje u doručku ili večeri na otvorenom uz nevjerojatan pogled na more. Stan također sadrži dvije prostrane spavaće sobe, jednu kupaonicu i jedan dodatni WC. Za vašu udobnost i klimatsku kontrolu, stan je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje. Tu je i kamin u dnevnom boravku koji će stvarati ugodnu atmosferu tijekom hladnijih zimskih dana. Lokacija ovog stana je iznimno povoljna jer su prve prekrasne plaže udaljene svega 4 km. Parking je osiguran ispred zgrade, što vam olakšava svakodnevno parkiranje. Stan se prodaje namješten, što znači da možete odmah započeti s uživanjem u svom novom domu ili ga iskoristiti za turistički najam. U neposrednoj blizini stana nalaze se razni sadržaji kao što su restorani, kafići, škola, vrtić, crkva i park prirode, čineći ovu nekretninu idealnom za obiteljski život i/ili kao investiciju za turistički najam. Stan s terasom i pogledom na more pruža vam priliku da uživate u mediteranskom načinu života i prekrasnom okolišu te da iskusite sve čari ovog predivnog područja. Šifra objekta:

L-0604 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521815  
Agencijska šifra: L-0604  
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359