

Fažana, Kuća s bazenom 500 m od mora, Fažana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Europartner
Ime: Agencija
Prezime: Europartner
Naziv firme: Europartner d.o.o.
Tip usluga: Prodaja nekretnina
Dodatna email adresa: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Mate Vlašića 20
Mobitel: +385 98 923 6402
Telefon: +385 52 433 268
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Fažana, Kuća s bazenom 500 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	815 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 02, 2023

Stanje

Stanje:	Novouređeno
Izgrađeno:	1990

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Fažana
Naseljeno mjesto:	Fažana
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Klima uređaj, Kanalizacija
Energetski razred:	C



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: Istra, Fažana Ova predivna kuća u Fažani predstavlja pravu oazu udobnosti i luksuza na samo 5 minuta hoda od mora. Smještena na velikom zemljištu s prostranim vrtom, bazenom i garažom, ova nekretnina nudi sve što vam treba za udoban i stilski život uz morsku obalu. Kuća se prostire na impresivnih cca. 200 kvadratnih metara površine, sastoji se od hodnika, kuhinje i blagovaonice, kupaone te prostranog dnevnog boravka s balkonom i izlazom na vrt. Na gornjem katu kuće nalaze se četiri spavaće sobe i dvije kupaonice. Svaka soba osigurava svoju privatnost i udobnost, pružajući savršeno mjesto za opuštanje i odmor nakon dana provedenih na plaži. Garaža koja je dio ove nekretnine površine je otprilike 15 kvadratnih metara, a tu je i atomsko sklonište dimenzija 3x3x3 sa sustavom za zračni ispuh. To je dodatna prednost koja pruža osjećaj sigurnosti i zaštite vaših najvrednijih stvari. Kuća je nedavno prošla kvalitetnu adaptaciju 2021. godine, što znači da je opremljena modernim sustavima i visokokvalitetnim materijalima. Klima uređaji osiguravaju ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, a aluminijska i PVC stolarija pridonose energetskej efikasnosti. Veličanstvena okućnica površine 815 kvadratnih metara nudi obilje prostora za zabavu i opuštanje. Na njoj se nalazi roštilj, natkrivena terasa idealna za obroke na otvorenom i prekrasan bazen dimenzija 4x8 metara sa sunčalištem. Ovdje ćete provoditi mnoge sretne trenutke s obitelji i prijateljima, uživajući u čarima mediteranskog načina života. Dodatna prednost ove nekretnine su predivan pogled na more, što dodatno obogaćuje vaše svakodnevno iskustvo. Osim blizine mora i prekrasnih plaža koje su udaljene svega 5 minuta pješice, Fažana nude bogatu ponudu restorana, trgovina i kulturnih događanja. Ovo je prilika za život u mirnom primorskom okruženju, ali i za

uživanje u svim sadržajima koje ovaj dio Istre nudi. Ako tražite savršeno mjesto za obiteljski dom ili odredište za odmor, ova kuća u Fažani ima sve što vam treba. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ove izvanredne nekretnine i uživajte u luksuznom životu uz more. Šifra objekta: L-0605 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521816
Agencijska šifra: L-0605
Telefon za kontakt: +385 (95) 353-6359