

## Umag okolica, interesantna kuća sa dvorištem, Umag, Kuća



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Umag okolica, interesantna kuća sa dvorištem |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                      |
| Tip kuće:       | samostojeća                                  |
| Površina:       | 188 m <sup>2</sup>                           |
| Površina placa: | 400 m <sup>2</sup>                           |
| Broj soba:      | 6  |
| Broj kupatila:  | 2  |
| Cijena:         | 395,000.00 €                                 |
| Ažurirano:      | Apr 16, 2024                                 |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2020 |
|------------|------|

#### Lokacija

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Država:      | Hrvatska          |
| Region:      | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Umag              |

Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: D

## Opis

Opis:

Istra, Umag okolica Prodaje se zanimljiva kuća sa dvorištem u okolici Umaga. Radi se zapravo o renoviranoj istarskoj kući. Kuća se sastoji od 2 stana, jedan u prizemlju, a drugi na katu. Stanovi su spojeni unutarnjim stepenicama, pa se mogu međusobno povezati. Površina kuće iznosi 188 m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju se sastoji od prostranog dnevnog boravka zajedno sa blagovaonicom, kuhinje, spavaće sobe i kupaonice. Ispred ulaza u stan se nalazi natkrivena terasa. Na katu se nalazi drugi stan koji se sastoji od 4 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Ispred stana na katu se također nalazi natkrivena terasa. Kuća se grije putem centralnog grijanja na plin i klima uređaja. Pored same kuće se nalazi ljetna kuhinja, idealna za druženje i uživanje. Pored ljetne kuhinje se nalazi vanjsko spremište. Prostor okućnice se nalazi sa prednje i stražnje strane kuće. U sklopu okućnice postoji prostor za nekoliko parkirnih mjesta. Kuća se nalazi u malom mjestu udaljenom svega nekoliko minuta vožnje od centra Umaga i lijepih i uređenih plaža. U neposrednoj blizini se nalaze i restorani, kafići, trgovine, park, igralište, škola, vrtić, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. S obzirom da se radi o kući sa 2 stana koja pruža mnoge mogućnosti, ona bi mogla biti idealna za odmor i turizam, ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-1619

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521870  
Agencijska šifra: 1010-1619  
Telefon za kontakt: +38552210824