

## Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom, Vodnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Vodnjan, okolica, nova kuća sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 242 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1205 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 950,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2024

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Vodnjan

Naseljeno mjesto: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Vodnjan, okolica Smještena je nedaleko od Vodnjana, pitoresknog grada u srcu Istre, poznatog po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i gastronomskim čarima. No, to je samo početak. Ova nekretnina je povoljno pozicionirana, udaljena samo 10 km od obale Jadranskog mora i čarobnog turističkog bisera južne Istre, Fažane. Ovdje ćete pronaći prekrasne plaže, ribarske restorane i niz aktivnosti na otvorenom. Ako žudite za većim gradskim iskustvom, grad Pula, s bogatom poviješću, arhitekturom i kulturom, udaljen je samo 15 km. Također, poznati grad Rovinj, čiji se šarm ne može opisati riječima, nalazi se na samo 20 km od ove kuće. Ova predivna kuća je dizajnirana s posebnom pažnjom na udobnost i funkcionalnost, omogućavajući vam da se u njoj krećete glatko i neprimjetno, pružajući vam ugodno i opuštajuće okruženje. Ukupna netto korisna površina ove kuće iznosi 215 m<sup>2</sup>, a tu je i pomoćna zgrada koja ima 27 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od prizemlja i kata, pružajući veliki prostor za vaše potrebe. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik koji vodi u garažu, koja se nastavlja u mali kućni ured. Ovaj ured je idealno rješenje za one koji trebaju raditi od kuće, pružajući vam privatni i funkcionalni radni prostor. Osim toga, u prizemlju se nalazi i gostinjski WC, radna soba i prostrani dnevni boravak koji je spojen s modernom kuhinjom. Ovdje ćete moći uživati u obiteljskim okupljanjima i zabavi. Na prvom katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka s izlazom na prostranu terasu. To vam omogućava da uživate u svježem zraku i prekrasnom pogledu na okoliš iz svake spavaće sobe. Osim toga, na ovom katu su i dvije kupaonice koje osiguravaju udobnost za cijelu obitelj. Okućnica ove nekretnine nudi dodatne prednosti, uključujući grijani bazen koji je savršen za opuštanje i uživanje u sunčanim danima, te dovoljno prostora na otvorenom za različite aktivnosti. Ispred prednje strane kuće osiguran je parking za četiri osobna automobila, što čini vaš svakodnevni život praktičnijim i bezbrižnim. Ova kuća je pravi dragulj u mirnom i privlačnom okruženju, savršena za udoban obiteljski život ili kao investicija u turizam. Ne propustite priliku da posjedujete ovu jedinstvenu nekretninu koja nudi sve što vam treba za udoban i luksuzan život. ID KOD AGENCIJE: 1018-1065

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521881

Agencijska šifra: 1018-1065