

Fažana, okolica kuća s potencijalom i pogledom na more, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: https://diamond-realestate.hr/
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Fažana, okolica kuća s potencijalom i pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 142 m²
Površina placa: 163 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 8
Broj kupatila: 4
Cijena: 460,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1999

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Štinjan
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Pula, Fažana, okolica prodajemo kuću s potencijalom koja se nalazi u mirnoj ulici na svega 10 minuta od mora. Blizina potrebnih sadržaja čini je još atraktivnijom. Ova nekretnina je prostrana kuća ukupne površine 140 m² s četiri stambene jedinice, pružajući raznolike mogućnosti stanovanja i potencijal za turistički najam. U prizemlju kuće nalaze se dva manja apartmana, svaki s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i blagovaonicom. Ovi apartmani su trenutno povezani vratima, ali se lako mogu odvojiti prema potrebama ili proširiti u veliki stan. Tu je također garaža koja može biti integrirana s jednim od apartmana ili pretvorena u dodatni prostor za druge svrhe. Pored toga, prizemlje ima dodatnu prostoriju koja se može koristiti kao ostava ili slično. Stan u visokom prizemlju ima dvije spavaće sobe, kuhinju, blagovaonicu, kupaonicu i prostranu terasu koja pruža prekrasan pogled. Na prvom katu se nalazi još jedan stan kojem se pristupa vanjskim stepenicama. Ovaj stan uključuje predsoblje, kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, dvije spavaće sobe koje imaju pristup terasi s prekrasnim pogledom na more, te još jednu kupaonicu. Kuća posjeduje i 4 parkirna mjesta a u okolici kuće ima još dovoljno mjesta za parkiranje. Ova nekretnina nudi mnoge mogućnosti za prilagodbu prema vašim potrebama, bilo da se koristi kao obiteljska kuća s više odvojenih stanova ili kao investicija za turistički najam. Smještena u mirnom okruženju, pruža udoban životni prostor s prekrasnim pogledom na more. ID KOD AGENCIJE: 1035-60

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521890
Agencijska šifra: 1035-60