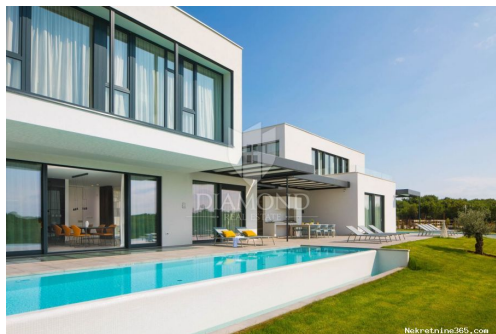


Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju, Bale, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, okolica, luksuzna dizajnerska vila u mirnom naselju
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	670 m ²
Površina placa:	1469 m ²
Broj soba:	20
Broj kupatila:	6
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2020
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Bale

Naseljeno mjesto: Bale
Poštanski broj: 52211

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis:

Istra, Rovinj, Bale Općina Bale smještena je na području između većih gradova Rovinja i Pule sa svojom bogatom ponudom sadržaja potrebnih za život i uživanje. Bale odlikuju vrhunskim prirodnim ljepotama te bogatim kulturnim i arhitektonskim naslijeđem. Na svega par minuta šetnje od kamene starogradske jezgre, nalazi se ova impozantna dizajnerska vila, na odličnoj i mirnoj lokaciji, dok je od netaknutih plaža svega je 5minuta vožnje. Projektirana i sagrađena kako bi se istaknula, ova nekretnina je svojih 670m² stambenog prostora podijelila na dvije identične kuće po 335m², no iste su povezane bogato opremljenim podrumom. Tu se nalazi wellness zona sa unutarnjim grijanim bazenom i saunom, te svim popratnim sadržajima poput tuševa i garderobe. Za opuštanje i druženje zadužen je zajednički prostor sa potpuno opremljenom igraćom zonom, kuhinjom i hladnjakom za vino, biljarom, pikadom, stolnim nogometom, te naposljetku i sanitarnim čvorovima. U prizemlju ovih kuća nalazi se veliki dnevni boravak sa kaminom, kuhinja s velikim otokom i blagovaonicom, te ostavom i jednim wc-om. Iz tog dnevnog dijela se izlazi na natkrivenu terasu koja je ovdje smjestila potpuno opremljen vanjski prostor sa stolovima za objedovanje te garniturom za sjedenje kako bi uživali u zelenilu koji okružuje kuću. U sklopu tog vanjskog prostora, strateški se smjestila i vanjska kuhinja/grill zona. Na katovima su po tri spavaće sobe sa garderobama i vlastitim en-suite kupaonicama, a povezane su velikim otvorenim balkonom sa kojeg se pruža nevjerojatan pogled. Posebnost ove nekretnine je to što su u obje kuće dnevni dio i sobe orijentirani prema zapadu, te velike staklene stijene omogućuju da svjetlosti ovdje ne nedostaje. Ukoliko je svjetlosti previše, te staklene površine mogu se zatamniti. Okućnica ove nekretnine prati uređenje i opremljenost kuće, tako da je za svaku kuću na samom ulazu osigurala tri natkrivena parking mjesta te punionicu za automobile. Svaka kuća ima svoj vlastiti infinity bazen sa sunčalištem. Travnjak koji se prostire kroz cijelu

okućnicu obje kuće ima sustav za navodnjavanje kako bi to uvijek bilo zeleno i ugodno oku. Ova ljepotica vrijedna je Vaše pažnje ukoliko tražite visoku kvalitetu, komfor modernih sistema i unikatnost samog dizajna. Trenutačno se koristi u turističkom najmu tokom ljetnih mjeseci, a kako je kategorizirana sa 5 zvjezdica, popunjenost je visoka te je to prilika da investirate u nešto što bi Vam s vremenom povratilo uloženo. ID KOD AGENCIJE: 1029-470

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521891
Agencijska šifra: 1029-470