

Rovinj, PRILIKA, Savršeno zemljište s pogledom na more, Rovinj, Zemljište



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, PRILIKA, Savršeno zemljište s pogledom na more
Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1041 m²
Cijena: 261,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Opis

Opis: Istra, Rovinj Na prekrasnom području Istre, u neposrednoj blizini netaknutih plaža Rovinjske obale i čarobnog ornitološkog rezervata Palud, pruža se jedinstvena

prilika za stvaranje vašeg rajskog utočišta. Ovo iznimno zemljište, pruža vam spektakularan pogled na more i blagi pad prema jugozapadu, čime osigurava obilje sunčanih trenutaka tijekom cijelog dana. Ograđeno i pravilnog oblika, sa svojih 1041m2 ovo zemljište nudi nevjerojatnu privatnost i mir, uz mirnu okolinu. Sva potrebna infrastruktura nalazi se u blizini, a čarobni grad Rovinj s svojim bogatim životom i ponudom udaljen je samo nekoliko minuta vožnje. Osim svoje idealne lokacije, ovo zemljište dolazi s fascinantnim projektom obiteljske kuće, koja se prostire kroz tri etaže s ukupno više od 336 četvornih metara neto korisnih površina. Plan kuće je dobro promišljen: tu je podrum koji sadrži tehničke prostorije poput spremišta i praonice rublja. S prizemljem dolazi prostrani dnevni prostor koji uključuje kuhinju i blagovaonicu s izlazom na prostranu loggiu. Tu su također ostava, kupaonica te velika spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na natkrivenu terasu koja se savršeno stapaju s prekrasnim okolišem. Na gornjem katu očekuje vas još više prostora za odlaganje, te čak četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i terasom. Okoliš je ljubazno osmišljen kako bi pružio mnogo zelenih površina za opuštanje, a tu je i prostrani bazen od 50 četvornih metara sa sunčalištem, savršeno mjesto za osvježanje i relaksaciju. Dječje igralište i parkiralište za tri do četiri automobila upotpunjuju ovu oazu udobnosti. Projekt nudi izvanredan životni prostor za vas i vašu obitelj, osmišljen s pažnjom prema svim potrebama i željama modernog života. Naravno, moguće su izmjene projekta po Vašim željama, jer na taj način bi udahnuili vlastitu jedinstvenu viziju. Ova nekretnina predstavlja savršen početak za ostvarivanje vaših snova o životu pod suncem, u jednom od najljepših mediteranskih gradova. Jedino što nedostaje ovom posebnom mjestu jest novi vlasnik koji će krenuti s izgradnjom, stvarajući tako nove, nezaboravne uspomene. Ne propustite priliku, jer su objekti na ovakvim lokacijama traženi tokom ljetnih mjeseci te si na taj način možete i povratiti uloženo. ID KOD AGENCIJE: 1029-466

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 521894
Agencijska šifra: 1029-466
Telefon za kontakt: +38552210824