

**KOSTRENA, RIJEKA - GRAĐEVINSKI TEREN S POGLEDOM NA
MORE!!! 1030 m2 za stambenu zgradu-stanove -apartmane / obiteljsku kuću /
kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Kostrena, Zemljište**

**Seller Info**

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu.

Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KOSTRENA, RIJEKA - GRAĐEVINSKI TEREN S POGLEDOM NA MORE!!! 1030 m2 za stambenu zgradu-stanove -apartmane / obiteljsku kuću / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Građevinsko zemljište
Površina:	1030 m ²
Cijena:	345,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Kostrena
Naseljeno mjesto:	Kostrena Sveta Lucija
Poštanski broj:	51221



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Opis

Opis:	KOSTRENA, RIJEKA - GRAĐEVINSKI TEREN S POGLEDOM NA MORE!!! 1030 m2 za stambenu zgradu-stanove -apartmane / obiteljsku kuću / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom. Građevinsko zemljište ima pogled na more i južnu orijentaciju. Zemljište ima pristupni put sa asfaltirane ceste s gornje i doljnje strane. Teren je konfiguracijski u blagom padu. Teren se nalazi na tihoj i mirnoj poziciji u atraktivnom dijelu Kostrene. Sve komunalije do terena. Buduće izgrađena nekretnina imala bi pogled na more iz prizemlja, a s prve etaže pružao bi se pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Odlična infrastruktura (autobus, ambulanta, ljekarna, restoran, dječiji vrtić, pumpna stanica...). Ova nekretnina je udaljena cca 890 metara zračne linije od mora, odnosno 6 minuta automobilom do plaže Žurkovo. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i za one koji bi htjeli izgraditi kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom ili obiteljsku kuću / villu u tihom, mirnom okruženju. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S
-------	---

VELIKIM POTENCIJALOM!!! Kostrena je staro popularno primorsko mjesto, prvi puta spomenuto početkom 15. stoljeća. Prvu općinsku samostalnost stekla je 1874. godine, ali ju je vrlo kratko zadržala, svega dvije godine. Podijeljena je na dva dijela, Sv. Luciju i Sv. Barbaru, prema imenima dviju crkava koje postoje na njezinom području. Kostrena je smještena u neposrednoj blizini grada Rijeke, uokvirena uvalom Martinšćica i Bakarskim zaljevom. Naš kostrenski poluotok dužine je nekih 10 kilometara i blago se spušta prema morskoj obali. Cijelom njegovom dužinom smještene su predivne plaže koje tijekom ljeta posjećuje na tisuće kupača. Najpoznatije i najposjećenije su one u uvali Žurkovo, zatim Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda i Perilo. Kostrena se sastoji od dvadesetak naselja, od kojih su mnoga dobivala imena prema obiteljima, a danas najviše stanovnika broje Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići i Paveki. Karakteristično kraško područje s mediteranskim biljem i poznatim kostrenskim gromačama, te blaga klima koja ponekad popusti pred jakim naletima bure, obilježja su našega kraja. U Kostreni, mjestu pomoraca i ribara, smjestio se niz novoizgrađenih vila, kuća, manjih zgrada sa luksuznim stanovima sa izuzetnim pogledom na more, ali i šumom u pozadini. Mjesto koje je organizirano po mjeri velikoga grada na manjoj geografskoj površini, čini Kostrenu idealnim mjestom za život. Blizina svih sadržaja, šume i gorja ali posebice mora, šetnica i prirodnih plaža, Kostrenu izdvaja od ostalog primorskog obalnog pojasa. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24576

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522017
Agencijska šifra: 24576