

## GRAD KRK - Luksuzna kuća s vrtom i pogledom na more, Krk, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	GRAD KRK - Luksuzna kuća s vrtom i pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Površina placa:	96 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	950,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1900
Zadnja adaptacija:	2013



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Krk
Naseljeno mjesto:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Opis

Opis: GRAD KRK - Luksuzna kuća s vrtom i pogledom na more U samom centru i staroj jezgri grada Krka nalazi se ova obnovljena i kompletno uređena kamena kuća površine 240 m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena velikog open space prostora s blagavonom, kuhinjom, prostorom za spavanje i velikom kupaonom. Iz suterena se izlazi na terasu sa tušom i vrt. Ima dva stepeništa, vanjsko i unutarnje ide se na visoko prizemlje gdje se nalazi kuhinja sa blagavaonom. Na prvom katu smjestile su se 3 spavaće sobe i velika kupaona. U visokom potkrovlje nalazi se drugi dnevni boravak prostor s velikom krovnom terasom s panoramskim pogledom na more i stari grad. Kuća je kompletno obnovljena 2013. godine, pazeći pri tom na svaki datelj kako bi ostala u autohtonom kamenom stilu. Ima i 96 m<sup>2</sup> lijepe i uređene okućnice. Prodaje se kompletno namještena i opremljena. Danas Krk poznajemo kao turističko mjesto iznimnog kulturno-umjetničkog naslijeđa, u

kojem drevni Splendidissima Civitas Curitarum (presjajni grad Krčana) živi u skladu s užurbanim karakterom modernoga doba. Idealan zemljopisni položaj prednost je koju je otok Krk znao vrlo dobro turistički vrednovati. Govorimo o blizini kopna kojoj je prije dvadesetak godina nadodan i most povezavši Krk s kopnom, učinivši ga tako još dostupnijim. Dobra prometna povezanost učinila je otok Krk omiljenim izletničkim odredištem, no i obrnuto: s otoka se mogu učiniti sadržajni jednodnevni izleti. Primjerice, izlet u nacionalne parkove Plitvička jezera i Sjeverni Velebit. Pravi će istraživači svakako poželjeti upoznati Rijeku – središte primorsko goranske županije, a boravak u Rijeci će povezati nezaobilaznim posjetom Opatiji – turističkom „biseru Jadrana“. Vrlo će zanimljiv biti jednodnevni izlet u Istru, gdje više preporučujemo boravak u njenom središnjem dijelu nego na obali! Konačno, otok Krk je trajektnom linijom povezan s trima otocima: Rabom, Cresom, Lošinjem koji također mogu postati odredišta Vaših jednodnevnih izleta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23354

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522021  
Agencijska šifra: 23354