

## Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada, Novigrad, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Europartner  
Ime: Agencija  
Prezime: Europartner  
Naziv firme: Europartner d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja nekretnina  
Dodatna email adresa: office@europartner.hr  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Mate Vlašića 20  
Mobitel: +385 98 923 6402  
Telefon: +385 52 433 268  
O nama: Europartner d.o.o. je licencirana agencija za nekretnine sa sjedištem u Istri u gradu Poreču, aktivni član Hrvatske Gospodarske Komore.

Naša misija je ostvarenje želja naših klijenta, mi slušamo što nam govorite i usredotočeni smo na realizaciju vaših želja u čemu nam koristi naše dugogodišnje iskustvo i stečeno znanje o tržištu.

Naš Portfelj nekretnina plod su našeg rada i želje da budemo među najboljima, a naši zadovoljni klijenti su kruna naše profesije.

Naš posao ne završava potpisom ugovora, mi smo za naše klijente i nadalje na raspolaganju za sve ostale poslove od trenutka kupnje do

bezbrižnog useljenja u željenu nekretninu.

Govorimo: Hrvatski, Engleski, Njemački, Talijanski jezik

Upisani smo u:

Imenik agenata posredovanja u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 12.st.2 Zakona o posredovanju u prometu nekretninama (Narodne novine broj 107/07 Registar posrednika u prometu nekretnina u Republici Hrvatskoj, temeljem članka 2. Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (Narodne novine 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Mate Vlašića 20 , 52440 Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Temeljni kapital: 20.000,00 HRK  
Nadležni sud: Trgovački sud u Pazinu

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna kuća s pogledom na more u blizini Novigrada
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	100.87 m <sup>2</sup>
Površina placa:	184 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	3
Cijena:	435,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2023

### Stanje

Novogradnja:	Da
Stanje:	Održavano

Izgrađeno: 2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Novigrad  
Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Kanalizacija  
Energetski razred: U izradi



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Turistički gradić Novigrad-Cittanova smješten na zapadnoj obali Istre diči se svojim prirodnim ljepotama, bogatoj kulturnoj baštini i pitoresknim šarmom ribarskog mjestaša. U njegovoj neposrednoj blizini izgrađena je ova lijepa moderna kuća s predivnim pogledom na more i okolna mjesta. Kuća koju Vam nudimo na prodaju ističe se svojim jednostavnim, ravnomjernim izgledom i čistim linijama. Ona je izgrađena kao dvojni objekt ali povezana je s drugom kućom samo ulazom te funkcionira kao samostalna cjelina. Stambena površina se prostire na 100,87 m<sup>2</sup> i sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju su smješteni hodnik, kupaona, dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom, spremište te natkrivena terasa. Terasa je okružena vrtom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i balkonom. Kat je stepenicama povezan s prostranom krovnom terasom koja nudi očaravajući pogled na more i okolnicu. Glavna prednost ove velike terase je mogućnost iskorištavanja prostora na krovu pa se tako ona može pretvoriti u zeleni vrt, u prostor za rekreaciju, wellness i opuštanje. Ova je kuća zbog svoje lokacije pogodna za miran obiteljski život ali također i za najam. U neposrednoj blizini smješteni su sadržaji poput plaže, kafića, restorana, trgovine te okolna naselja. Kuća je okružena vilama koje su lijepo uređene i ograđene te svaka ima svoju privatnost. Njezin stil odiše modernizmom I jednostavnošću ali ujedno pruža totalan komfor moderne kuće. Šifra objekta: E-191 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522082  
Agencijska šifra: E-191  
Telefon za kontakt: +385 (91) 268-2467