

Predivna kuća s okućnicom u blizini Poreča, Istra, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Predivna kuća s okućnicom u blizini Poreča, Istra
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	269 m ²
Površina placa:	950 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	650,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2023

Stanje

Zadnja adaptacija: 2023



Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Parking

Broj parking mjesta: 6

Opis

Opis: U neposrednoj blizini Poreča na samo 5 km udaljenosti nalazi se ova predivna kuća sa okućnicom. Kuća je kompletno renovirana 2023 godine. Kuća se ima 269 m² te se prostire na dvije etaže. Iako je novouređena i renovirana 2023. godine –valsnici su htjeli odabranim dizajnom postići dojam autohtonosti nekadašnje kuće pretvorivši je u sadašni raskoš životnog prostora. U prizemlju, kojeg karakteriziraju veliki ovalni prozori, dnevni boravak s blagovaonicom poziva na okupljanje s obitelji ili prijateljima. Koncept otvorene kuhinje koja je povezana sa

blagovaonicom nudi sve za pripremu ukusnih jela. Kuhinja je kompletno opremljena. U prizemlju se također nalaze dvije spavaće sobe s udobnim krevetima te prostrana kupaonica i gostinjski wc. Željela bih naglasiti prostranost ove kupaonica koja odiše luksuzom. Na katu se nalaze 3 sobe s velikim i udobnim krevetima, zajedničkom kupaonicom s tušem i velikom terasom s prekrasnim pogledom na more. Sama terasa zbog svoje prostranosti rano ujutro nudi poseban ugođaj, danju ugodan hlad i povjetarac na ležaljci, a navečer ugođaj uz svijeće i osvježavajuće piće. Okućnica nudi parking za nekoliko automobila. Ukraš kuće je više od 50 godina stara okućnica koju krase stara lipa – osobito u proljeće i ljeto iz nje se širi miris slatkog meda, prekrasne mimoze, palme i dr. U dvorištu je također planiran prostor za bazen. Kuća ima I dodatni prostor u kojem je moguće napraviti još jedan apartman. Ova je kuća na odličnoj lokaciji sa izrazito velikim potencijalom. Ukoliko želite uživati u vlastitoj privatnosti a opet biti blizu grada I mora ova bi kuća mogla biti vaš izbor. ID KOD AGENCIJE: 1311

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522205

Agencijska šifra: 1311