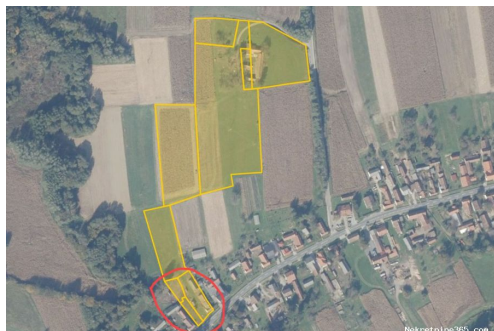


Kuća + zemljište 34.233 m2 - Koprivnica okolica, Sokolovac, Kuća



Seller Info

Ime: Re/Max Partner
Ime: Re/Max
Prezime: Partner
Naziv firme: RE/MAX Partner
Dodatna email adresa: partner@remax.hr
Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/kopriv>
Država: Hrvatska
Region: Koprivničko-križevačka županija
Grad: Koprivnica
Poštanski broj: 48000
Adresa: Svilaraska 17
Mobitel: +385(0)916547392
O nama: RE/MAX Partner
Svilaraska 17; EMERA DOM d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000
Registracijski broj: 61/2023

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća + zemljište 34.233 m2 - Koprivnica okolica
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 110 m²
Površina placa: 33933 m²
Broj soba: 5
Broj kupatila: 1
Cijena: 85,000.00 €
Ažurirano: Oct 03, 2023

Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Koprivničko-križevačka županija
Općina/Grad:	Sokolovac
Naseljeno mjesto:	Velika Mučna



Dodatne informacije

Infrastruktura:	Voda, Aktivna telefonska linija, Struja, IT mreža
Energetski razred:	Nema
Pristup vozilom:	Automobil

Opis

Opis: Na svega nekoliko stotina metara od glavne prometnice i desetak kilometara od centra Koprivnice, smjestilo se seosko imanje na prostranim 34.233 m². Skriveno među stablima i okruženo zelenilom, kućica i dvorište djeluju gotovo bajkovito, a blizina infrastrukture omogućava lagan pristup svemu potrebnom - iako je nekretnina skrivena od pogleda sa glavne prometnice, prva trgovina je na svega 210 m. Glavnom prometnicom stiže se u Koprivnicu gdje se nalazi županijsko središte sa svim važnim sadržajima (bolnica / srednje i visoke škole / trgovački centri). Sam stambeni objekat je prostran (cca 110 m²) - ima 3 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju, blagovaonicu i veliku kupaonicu. U nastavku su i pomoćni gospodarski objekti, veliki štagalj i drugi objekti potrebni za održavanje gospodarstva. Iako je kuću potrebno urediti i modernizirati, ona je u potpunosti useljiva te se prodaje namještena. Kuća ima struju i vodu, dok plin prolazi u blizini te je isti moguće priključiti. Svakako je velika prednost ovog imanja njezina pozicija ali za one koji razmišljaju o širem poslovanju ili odvajanju stambenog prostora od poslovnog dijela, postoji mogućnost i spajanja postojeće nekretnine sa dodatnim česticama, čime se dobiva direktni izlaz na glavnu prometnicu i dva različita ulaza na gospodarstvo. U posjedu istih vlasnika je i nekretnina sa kućicom za rušenje i zemljištem koje pruža izlaz na glavnu prometnicu, a koja se prodaje i zasebno po cijeni 40TEur, ali je istu moguće i objediniti. Sva dokumentacija i vlasništvo je uredno te nekretnina nema tereta. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-154](https://www.remax.hr/300631001-154) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	522218
Agencijska šifra:	300631001-154
Telefon za kontakt:	+385 (91) 654-7392