

## ISTRA, MARČANA - Vikend zemljište u blizini naselja, Marčana, Zemljište



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MARČANA - Vikend zemljište u blizini naselja
Nekretnina za:	Prodaja
Tip zemljišta:	Poljoprivredno zemljište
Površina:	1467 m <sup>2</sup>
Cijena:	15,700.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Opis

Opis: ISTRA, MARČANA - Vikend zemljište u blizini naselja U ponudi imamo poljoprivredno zemljište od 1467m<sup>2</sup> u novom vikend naselju, s prilaznim putom do same parcele. Zemljište ima trokutasti oblik. Od centra Marčane udaljena je 2km. Parcela se nalazi uz pristupni put koji je makadamski, asflatirana cesta je udaljena 450m. U blizini zemljišta se nalazi atraktivna pećina, Ljubićeva pećina. Pećina ima otvor visine oko dvadeset metara, dok je širina oko petnaest metara. Arheološkim istraživanjima su pronađeni koštani alati, kremene i različite oblike keramike koje potječu iz mlađeg kamenog doba (neolitik, 7-3 tisuće godina prije Krista) i brončanog doba (2 tisuće godina prije Krista). Jedan od najznačajnijih pronalaska je jantarni privjesak, koji potječe iz brončanog doba. Među prapovijesnom keramikom pronađen je i jedan ulomak iz 5. stoljeća, tako da se smatra da je pećina služila kao sklonište u doba seobe naroda. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24669

### Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	522223
Agencijska šifra:	24669