

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174

O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	104 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	285,000.00 €
Ažurirano:	Jul 03, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1998
Zadnja adaptacija:	2021

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Malinska-Dubašnica
Naseljeno mjesto:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta:	7
----------------------	---

### Opis

Opis: OTOK KRK, MALINSKA - Dvoetažni apartman s pogledom na more Na otoku Krku, u centru Malinske, prodaje se renovirani dvoetažni apartman na mirnoj lokaciji. Površina apartmana je 104 m<sup>2</sup>, a nalazi se na otprilike 300 metara od

mora. Apartman je smješten na drugom katu zgrade sa osam apartmana, a proteže se na dvije etaže - drugi kat i potkrovlje po cijelom katu zgrade. Na prvoj etaži je ulaz, hodnik, kupaonica s tušem, jedna spavaća soba sa ugradbenim ormarima, kuhinja s blagovaonicom te ostakljeni dnevni boravak. Unutarnjim stepenicama stiže se u potkrovlje zgrade na kojem su smještene dvije spavaće sobe, prostor za čitanje, kupaonica sa tušem, garderobni prostor sa ugradbenim ormarima i natkrivena terasa - loggia, sa koje se pruža divan pogled na more i Kvarnerski zaljev. U potkrovlju je i tavanski prostor koji služi kao spremište. Kompletna adaptacija izvršena je 2021. godine, podovi su izvedeni od kvalitetnog parketa i modernih pločica u kupaonici, opremljen je modernim namještajem i kvalitetnom tehnologijom - u apartmanu su dva 55+ inčna LCD smart TV, Samsung kombinirana perilica i sušilica, perilica suđa, indukcijska ploča, pećnica, Nespresso aparat za kavu, mikrovalna te dva hladnjaka. Iako su obje etaže klimatizirane, grijanje je omogućeno i putem postavljenih električnih radijatora. Nalazi se u mirnoj i tihoj ulici, u blizini bitnog sadržaja, sa pripadajućim parkirnim mjestom. Osim što se apartman prodaje uredne dokumentacije, u potpunosti namješten i spreman za korištenje, u cijenu nekretnine uračunate su i slike hrvatskih umjetnika postavljene po zidovima. Prilika u centru Malinske! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 24643

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522240  
Agencijska šifra: 24643