

ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća u visokoj roh bau fazi, Buje, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća u visokoj roh bau fazi
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	140 m ²
Površina placa:	540 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	1
Cijena:	430,000.00 €
Ažurirano:	Aug 14, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

Opis

Opis:	ISTRA, BUJE - Samostojeća kuća u visokoj roh bau fazi Teritorij Buja prostire se od rijeke Mirne do rijeke Dragonje koja ujedno označava granicu s Republikom Slovenijom. Plodno područje Buja čini blago brežuljkast kraj kojemu pogoduje
-------	--

mediteranska klima. Još od davnina zasađen je vinogradima i maslinicima stvarajući tipičan istarski krajobraz. Smjestila se tu i jedna od najčuvenijih vinskih cesta u Hrvatskoj s čak 23 poznata proizvođača vina, a zadovoljstvo je istražiti i puteve maslinova ulja na kojima se može saznati sve o proizvodnji i preradi tog čuvenog ploda, uz prigodne degustacije. Na mirnoj lokaciji, okružena kućama za odmor, smjestila se samostojeća katnica u izgradnji s pripadajućom okućnicom 540 m². Površina objekta je 140 m². U prizemlju se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, otvorenog koncepta s izlazom na terasu, ostava i toalet, dok su na katu smještene kupaonica i 3 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Oglašena cijena odnosi se na postavljene pločice u kupaonicama, završen bazen s folijom i tehnikom bez rubnog kamena. Napravljene su podne obloge - u spavaćim sobama i dnevnom boravku postavljen je voodootporni laminat, dok je u ostatku kuće postavljena keramika. Kuća je opremljena unutarnjom i vanjskom stolarijom. Naručena je prednja ograda na zidu, zajedno s kliznim vratima za ulazak automobila. Cijena će se mijenjati proporcionalno sa završetkom radova. Smještaj na mirnoj lokaciji, blizina turističkih sadržaja, brojnih agroturizama, restorana, šetnica i biciklističkih staza, čine ovu nekretninu idealnom za turističke svrhe, što budućem vlasniku omogućuje povrat uložene investicije. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 24630

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 522247
Agencijska šifra: 24630